



90451 Nürnberg

Ruhige Lage - Bad mit Fenster - Blick ins Grüne



685 €

Warmmiete

43 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.11.2032
Energieverbrauchskennwert	157,10
Baujahr (Haus)	1998

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	505 €
Warmmiete	685 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×



Ausstattung

Bad		Befuerung	
Wanne	✓	Gas	✓
Fenster	✓		

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung.
- * Warmwasser über elektr. Durchlauferhitzer.
- * Kunststoff-Isolierfenster.
- * Helles, modernes Bad mit Fenster, Badewanne, Waschmaschinen-Anschluss, WC.
- * PVC-Bodenbelag in Parkettoptik, im Bad Fliesenboden.
- * Raufasertapeten, weiß gestrichen.
- * Kabelfernsehanschluss.
- * Kellerabteil.



Beschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Mietwohnung in ruhiger Lage

Lage

- * Ruhige Lage in einer Seitenstraße.
- * Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte, Schule, Kindergarten in der Nähe.
- * Sehr gute Verkehrsanbindung über die Hafenstraße und zur Süd-Westtangente.

Sonstige Angaben

- * Ein Hausmeisterdienst erledigt die Hausreinigung.
- * Die vorhandene Einbauküchenzeile mit Backofen, Herd, Dunstfilter etc. kann vom Vermieter übernommen werden.
- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 157,1 kWh, Bj. 1998, WW nicht enthalten.
- * Hunde-/Katzenhaltung ist nicht erwünscht.
- * Die Wohnung soll längerfristig an 1 berufstätige Person vermietet werden.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien und www.ivd24.de!











