



90449 Nürnberg

Das Suchen nach einem Parkplatz hat ein Ende. Sie benötigen für Ihr Fahrzeug einen Stellplatz? Dann sind Sie hier richtig



9.500 €

Kaufpreis



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

Flächen & Zimmer

Preise & Kosten

Kaufpreis

9.500 €



Ausstattung



Beschreibung

Der angebotene Aussenstellplatz ist in einem Garagenhof bei der Herriedener Str. in Nürnberg-Röthenbach. Ihr neuer Stellplatz bietet ausreichend Parkfläche für ihr Fahrzeug und verfügt zudem auch über eine rangierfreundliche Umgebung.

Die monatliche Vorauszahlung für die Betriebskosten betragen 29.-€ an die Hausverwaltung der Eigentümergemeinschaft.

Nutzen Sie die Möglichkeit entspannt und ohne lästige Suche nach einem Parkplatz ihr Fahrzeug sicher zu Parken.

Ihr RE/MAX-Makler ist ausgebildeter und zertifizierter Modernisierungsberater. Wir können Ihnen aufgrund dieser Zusatzqualifikation bei Fragen zu Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen kompetente Auskünfte erteilen.

Dies beginnt bei einer einfachen Handwerkerempfehlung und geht bis zur Erstellung kompletter Bauablaufpläne einschließlich verbindlicher Kostenermittlung und Fördermittelservice. Nutzen Sie unser KnowHow und unsere Bau-Netzwerke zu Ihrem geldwerten Vorteil

Lage

Nürnberg-Röthenbach ist einer der westlichsten Stadtteile Nürnberg's. Hier lebt es sich sehr gut! Es gibt viel Grün um die Häuser. Einkaufsmöglichkeiten (Röthenbacher Einkaufszentrum) sind in ausreichender Zahl zu Fuß erreichbar. Freizeit- und Sportaktivitäten sind jederzeit im Verein oder in der freien Wildbahn, z.B. am Kanal realisierbar. Die öffentlichen Verkehrsmittel, wie U-Bahn und Bus sind ebenfalls zu Fuß erreichbar und bringen Sie bequem in die Innenstadt von Nürnberg. Durch die gute Verkehrsanbindung kommen Sie auch schnell in alle Richtungen.

Sonstige Angaben

ohne zusätzliche Käuferprovision !

Unser Angebot erfolgt gemäss der uns vom Verkäufer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Jeder RE/MAX- Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.

Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.

Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.

Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: patricia.potrafke@remax.de

Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang. LEBENSÄUßERUNG, LEBENSÄUßERUNG. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verlobungstermin. Vielleicht



gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!

Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.



RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion





RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion





RE/MAX

In Immobilien weltweit die Nummer 1

**Sie kennen jemanden, der eine Immobilie
zu vermieten oder verkaufen hat?**

Jeder erfolgreiche Hinweis wird belohnt.



Rufen Sie uns an.

Tel. 0171 / 58 79 963

RE/MAX Immobilien

Claus Hertel

Hauptstraße 11, 90547 Stein

remax-hertel.de

RE/MAX - Ihr Makler
in der Metropolregion