



## 90427 Nürnberg

# Möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Nürnberg-Neunhof



**1.490 €**

Warmmiete

**85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	3.000 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

gehobene Ausstatt., Terrasse, Garten, PKW-Stellplatz, Internet, SAT TV, Fernseher, Duschbad, Handtücher, Waschmasch., Trockner, Schlafsofa, Fußbodenhgz., Fliesenboden, Doppelbett, Zentralheizung, Mikrowelle, Einbauküche, Geschirrspüler, Geschirr



## Beschreibung

---

Miete inklusive Nebenkosten, inklusive Internetanschluss, inklusive Carport-Stellplatz. zzgl.Strom; vollständig möblierte und komplett ausgestattete Wohnung in Nürnberg-Neunhof zwischen Nürnberg und Erlangen mit Tageslichtbadezimmer und schöner Terrasse. Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehört ein 100 qm großer Garten. Zusätzlicher Stauraum bietet ein kleiner Gartenschuppen, der zur Wohnung gehört. Im Haus gibt es einen Fahrradabstellraum. Nur 7 km zum Flughafen Nürnberg.

## Lage

---

Bushaltestelle Kriegerdenkmal Linie 31. 3 PKW-Minuten zur Bundesstraße B4 nach Erlangen.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Erdgeschoß, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art noch nicht verfügbar

Baujahr 2012







