



91522 Ansbach

3 Zi. Wohnung im Hochparterre mit Balkon, in guter Wohnlage



700 €

Kaltmiete

84 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.08.2018
gültig bis	03.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	113,00

Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Nebenkosten	280 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.400 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.09.2026
--------------	---------------

Zustand

Baujahr	1984
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

Die Wohnung ist hell und gut geschnitten. Im Eingangsbereich ist ein großer Einbauschränk eingepasst, der viel Abstellfläche bietet. Vor der Küche befindet sich der Essbereich. Wohnzimmer und das kleine Zimmer liegen zur Südseite. Von beiden Räumen aus ist der Balkon zu begehen. Bad und WC haben jeweils ein Fenster zur Westseite. Im Bad sind Badewanne, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss vorhanden. Das große Schlafzimmer liegt zur Nordseite. Alle Wohnräume sind mit Laminatboden ausgelegt. Küche, WC und Bad sind gefliest.

Gemeinschaftsflächen wie Fahrradabstellmöglichkeit und Wäschetrockenboden stehen zur Verfügung.
Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und eine Garage im Haus, die für EUR 50,00 mitvermietet wird.

Angaben gem. Energieausweis: Verbrauch, 113 kWh, D, Gas, Bj. Gebäude 1984, Bj. Wärmeerzeuger 1993

Lage

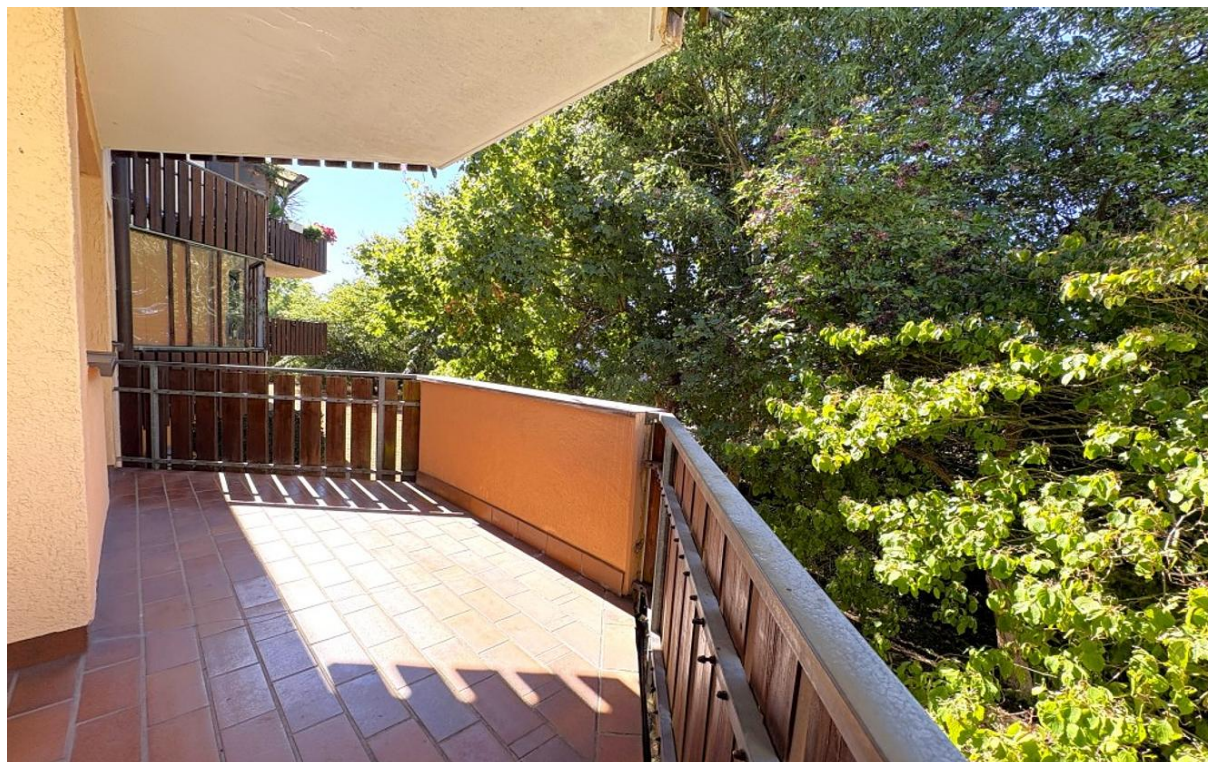
Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 1984 gebauten Mehrfamilienhauses in der Nähe der Maschinenbauschule bzw. der AOK.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.
Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.
Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben.
Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN









