

**90419 Nürnberg****Modern möblierte Wohnung im beliebten Stadtteil St. Johannis****1.300 €**

Warmmiete

**63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

**Preise & Kosten**

Warmmiete	1.300 €
Kaution	3.900 €

**Energieausweis**

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	97.7

**Allgemeine Infos**

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

### möbliert

moebliert.moeb                    voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Fernseher, Gasetagenheizung, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, separate Küche, Waschmasch., Geschirrspüler, Mikrowelle, Schlafsofa, Wannenbad, Kabel TV, Balkon, Internet



## Beschreibung

1.300,00 Miete inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom + Gas

Zur Vermietung steht eine renovierte Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus. Im modern eingerichteten Wohnzimmer finden Sie neben einem gemütlichen Essbereich einen Smart-TV für entspannte Abende. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Doppelbett in gemütlicher Atmosphäre. Neben dem Doppelbett verfügt das Zimmer über einen Schwebetrenschrank mit viel Stauraum. Hier befindet sich auch der Zugang zu einem charmanten Balkon, der Ihnen zur freien Verfügung steht. Das 3. Zimmer ist als Gästezimmer oder Arbeitszimmer mit Schlafsofa und Schreibtisch eingerichtet, sodass Sie das Zimmer ganz nach Ihren Bedürfnissen flexibel nutzen können. Die vollausgestattete Küche verfügt über eine Mikrowelle und eine Spülmaschine. Auch können Sie hier dank der kleinen Sitzgelegenheit Ihren Kaffee in Ruhe genießen.

## Lage

Straßenbahlinie 6, Ausstieg Julienstr.

## Sonstige Angaben

möbliert

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 97,7 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse C

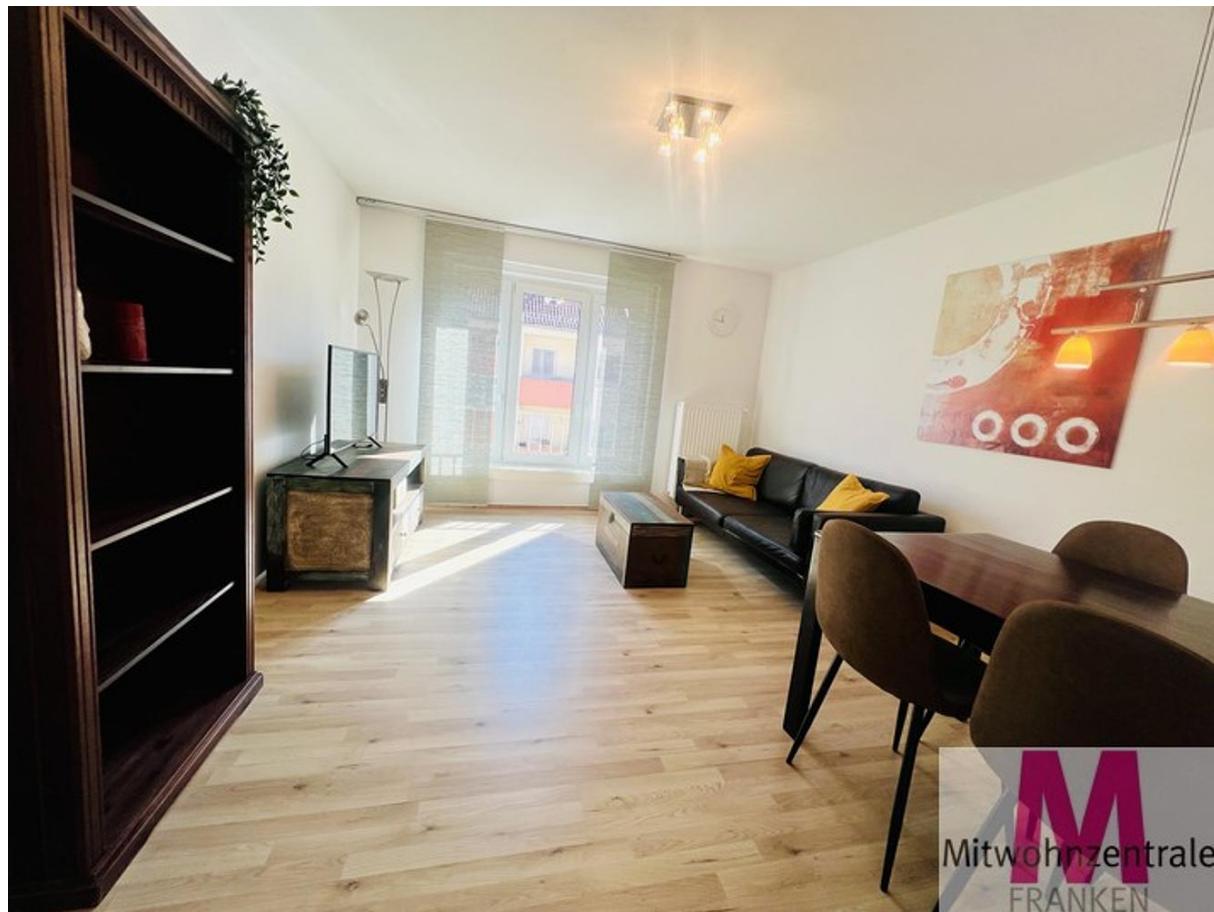
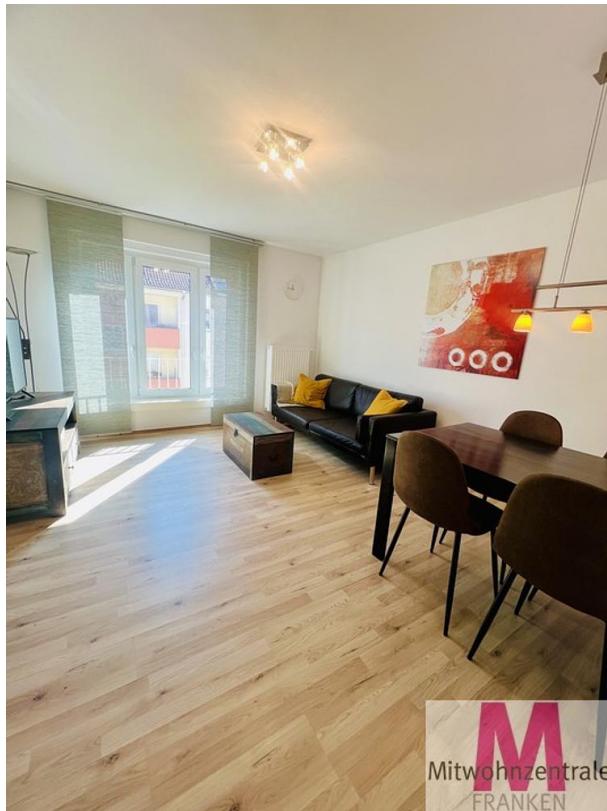
Ausstellungsdatum 05.12.2017

Gültig bis 04.12.2027

Heizungsart keine Angabe

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1953





**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN







**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



