



**90402 Nürnberg**

# Modern möblierte Altstadtwohnung in ruhiger Lage



**1.090 €**

Warmmiete

**47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.180 €

## Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2019
Endenergiebedarf	45

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.03.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

## Zustand

Baujahr	2019
---------	------



# Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Internet, Vinylboden, Fliesenboden, Zentralheizung, Münzwaschm., Trockner, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Fernseher, Doppelbett, Einbauküche, Duschbad



## Beschreibung

Inklusive aller Nebenkosten, Internet inbegriffen und 7 % MwSt. Dieses neue, moderne Apartment ist eine echte Wohlfühl-oase mitten in der Stadt und vereint urbanes Leben mit höchstem Wohnkomfort. Die lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie eine zentrale und dennoch ruhige Lage ideal für alle, die eine stilvolle und entspannte Atmosphäre schätzen. Die maximale Mietdauer beträgt 6 Monate. Im Keller stehen Waschmaschinen und Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung bereit.

## Lage

U-Bahn Hauptbahnhof ca. 3 Minuten entfernt

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 45 kWh(ma)  
Effizienzklasse A  
Ausstellungsdatum 30.08.2020  
Gültig bis 29.08.2030  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 2019





**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN

