



**96103 Hallstadt**

NEUER PREIS - Baugrundstück in Hallstadt mit 331 m<sup>2</sup>



**148.950 €**

Kaufpreis

**331 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



Sparda  
ImmobilienWelt®

**Ihr Ansprechpartner**

**SpardaimmobiliengmbH**

Claudia Rudolph

Tel.: 004991124777500

[anfragen@spardaimmobiliengmbh.com](mailto:anfragen@spardaimmobiliengmbh.com)

**Flächen & Zimmer**

Grundstücksfläche 331 m<sup>2</sup>

**Preise & Kosten**

Kaufpreis 148.950 €

Aussen-Courtage 2,98 % incl.

**Zustand**

bebaubar\_nach.bebaubar\_attr Bebauungsplan

erschliessung.erschl\_attr voll erschlossen

Verkaufstatus offen



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Der Bauplatz in einer ruhigen und bereits eingewachsenen Wohngegend in Hallstadt hat die Größe von ca. 331 m<sup>2</sup> und ist lt. Bebauungsplan mit einer Doppelhaushälfte bebaubar.

Der Bauplatz befinden sich in einem allgemeinen Wohngebiet.

Zahl der Vollgeschosse II,

GRZ 0,4,

GFZ 0,7.

Gerne können wir Ihnen zwei zusammenhängende Bauplätze mit einer Gesamtfläche von ca. 666 m<sup>2</sup> anbieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann schicken Sie uns noch heute Ihre Anfrage und wir senden Ihnen die Lage des Bauplatzes zu.

## Lage

Hallstadt mit seinen ca. 9000 Einwohnern ist eine Stadt im oberfränkischen Landkreis Bamberg und gehört zur Metropolregion Nürnberg. Sie grenzt im Süden direkt an die Stadt Bamberg.

Verkehrstechnisch ist die Stadt sehr gut an die A70 und die A 73 angebunden, der Bahnhof von Hallstadt liegt an der Bahnstrecke Bamberg/Hof. Der Stadtbusverkehr pendelt regelmäßig zwischen den Städten Bamberg und Hallstadt.

In Hallstadt selbst befindet sich eine Grund- und Mittelschule sowie Kindergärten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte) sind fußläufig erreichbar, bzw. durch die unmittelbare Nähe zum Oberzentrum Bamberg optimal abgedeckt.

## Sonstige Angaben

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilienexperten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-24 77 500 oder  
[zuhause@spardaimmobilienvelt.de](mailto:zuhause@spardaimmobilienvelt.de)



