



91207 Lauf

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Garage



275.000 €

Kaufpreis

72 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Gröschel
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Heizkosten enthalten	✗
Hausgeld	375 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.01.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1982
Energieverbrauchskennwert	112,00
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

Zustand

Baujahr	1982
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Befeuerung

Öl

Stellplatzart

Garage

**Beschreibung zur Ausstattung**

Das Mehrfamilienhaus wird über eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung beheizt, welche 2007 erneuert wurde. Die Fenster sind isolierverglast aus Holz. Flur, Küche, Bad und sep. WC sind gefliest. Die Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat belegt.



Beschreibung

Gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Süd-West-Balkon im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses Baujahr 1982. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 72 m² und teilt sich auf in ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Kinder- bzw. Arbeitszimmer, Flur, Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche, innenliegendes Bad mit Wanne und sep. WC. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und eine Garage, welche bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Lage

Zentrumsnahe Wohnlage in Lauf links der Pegnitz. Die S-Bahn ist gut zu Fuß erreichbar, ebenso der Laufer Marktplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule. Der Stadtbus fährt in regelmäßigen Abständen.























