



90478 Nürnberg

Elegante und hochwertig eingerichtete Wohnung



1.490 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.490 €
Kaution	2.980 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	110.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	12.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Fernseher, Einbauküche, Doppelbett, Duschbad, Balkon, Zentralheizung, Waschmasch., Küche, Internet, Geschirrspüler, Geschirr, Garage, Parkett, Teppichboden, Gäste-WC, Handtücher



Beschreibung

Miete 1490,00 inkl. Strom, Heizung und Rundfunkbeitrag, zzgl. 100 Garagenstellplatz.

Diese geschmackvoll eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihr wohnliches Ambiente im gehobenen Stil und befindet sich in der 5. Etage eines gepflegten Hauses. Hochwertiger Parkettboden zieht sich durch die Räume und verleiht der Wohnung eine warme, einladende Atmosphäre. Das großzügige Wohnzimmer lädt zu entspannten Filmabenden und gemütlichen Stunden ein. In der voll ausgestatteten Küche können Hobbyköche ihre Leidenschaft ausleben und die zubereiteten Gerichte anschließend im gemütlichen Essbereich genießen. Ein besonderes Highlight ist das helle Badezimmer mit Fenster, das als wahre Wellnessoase zum Entspannen einlädt. Zusätzlich bietet der überdachte Balkon mit seinem wunderschönen Ausblick den perfekten Platz, um den Feierabend entspannt ausklingen zu lassen. Mit ihrer Kombination aus Komfort, Stil und Behaglichkeit bietet diese Wohnung ein ideales Zuhause für alle, die möbliertes Wohnen auf Zeit in exklusivem Rahmen schätzen. Die Lage der Wohnung verbindet Urbanität mit Natur. Der Duzendteich gleich vor Tür sorgt für Urlaubsatmosphäre. Nach einem Spaziergang genießen Sie den Feierabend im Biergarten Gutmann oder Sie entdecken das vielfältige Kulturprogramm von Klassik bis Moderne (wie z.B. Kulturareal, Meistersingerhalle, Z-Bau,). Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe und ein exzellentes Netz an öffentlichen Verkehrsmitteln führt Sie bequem in 15 Minuten in die Altstadt. Weitere Freizeitmöglichkeiten in der Nähe Luipoldhain, Schwimmbäder, Whörder Wiese, Tiergarten.

Lage

5 min Fußweg zur Straßenbahn

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Aufzug
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 110,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 15.03.2018
Gültig bis 14.03.2028
Heizungsart Kraft-Wärme-Kopplung
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1961















