

**91052 Erlangen**

# Erlangen-City! Freier Tiefgaragenstellplatz!

**12.000 €**

Kaufpreis

 bornemann  
i m m o b i l i e n**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-immobilien.de

**Flächen & Zimmer****Energieausweis**

Baujahr (Haus) 2012

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	12.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

**Zustand**

Baujahr	2012
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	gepflegt



## Ausstattung

### Stellplatzart

Tief-Garage



## Beschreibung

Der Tiefgaragenstellplatz (Nr. 18) befindet sich im Untergeschoß einer ansprechenden Wohnanlage, die 2012 gebaut wurde. Der Stellplatz ist derzeit nicht vermietet.

## Lage

Attraktive Innenstadtlage, die keine Wünsche offen lässt. Die Universität ist in wenigen Minuten per Fahrrad erreichbar, zur Bushaltestelle sind es ebenfalls nur wenige Gehminuten. Einkaufs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

## Sonstige Angaben

Der Stellplatz darf nur an Personen zur Nutzung überlassen werden, die an einer Fach- oder Hochschule studieren oder dort eingeschrieben sind. Diese Regelung ist als Grunddienstbarkeit im Grundbuch eingetragen.







