



92283 Lauterhofen-Traunfeld

Perfekte 3-Zimmer-Erdgeschoss Wohnung mit großer Terrasse!

Lauterhofen - OT Traunfeld



800 €

Kaltmiete

101 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.035 €
Nebenkosten	235 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.600 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1972
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab
Gruppennummer	3

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	teil- /



Ausstattung

Bad

Dusche

Stellplatzart

Garage





Beschreibung

- Ländliches Wohnen mit viel Freiraum und Gartennutzung
- Frisch renovierte Wohnung im Erdgeschoss
- Ruhiges 4-Familienhaus
- Schöner & praktischer Grundriss mit ca. 101 m² Wohnfläche
- Helle Vinylböden
- Kunststofffenster
- Modernes Duschbad mit Möglichkeit für Hauswirtschaft
- Lagerraum im Untergeschoss (Mitbenutzung)
- Garage und Stellplatz inklusive
- Günstiger Mieterstrom durch PV-Anlage

- keine Haustiere
- Sofort Frei

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













