



91154 Roth

Roth-Zentrum! Freie, renovierte Wohnung, 2-Zi. + Wohnküche!



570 €

Kaltmiete

72 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien

bornemann immobilien Frau Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.05.2021
gültig bis	24.05.2031
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	114,2

Preise & Kosten

Kaltmiete	570 €
Nebenkosten	230 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.710 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Zustand

Zustand	teil- /
---------	---------



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Bodenbelag

Parkett ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- Parkettböden in allen Räumen und den Fluren
- Wohnküche weißer Fliesenspiegel
- weiße Kunststoff- oder Holz-Isolierglasfenster
- helle Naturholztüren
- Tageslichtbad raumhoch weiß gefliest
- mit Dusche, Badewanne, Waschbecken, WC und WM-Anschluss
- separates WC im Eingangsbereich ebenfalls mit Fenster



Beschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung mit offener Wohnküche liegt Im 2. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Sie bietet eine geräumige, gute Aufteilung mit großer Wohnküche, in der sich der Essbereich gut unterbringen lässt, und den angrenzenden Wohnbereich. Im Eingangsbereich steht ein separates WC zur Verfügung. Im hinteren Teil der Wohnung befindet sich das Schlafzimmer, abgetrennt durch einen zweiten Flur und das Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Der sonnige Wohnbereich ist L-Förmig verglast und bietet schöne Ausblicke ins Grüne. Die Fenster werden mit Rollläden ausgestattet.

Die Wohnung (Ausnahme Bad) ist komplett mit Parkettböden ausgestattet, die neu geschliffen wurden. Zudem wurde die Wohnung neu gestrichen.

Lage

Ruhige Lage, direkt an der Fußgängerzone. In der Nachbarschaft befinden sich schöne, historische Altbau- und Fachwerkhäuser. Die Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso Einkaufsmöglichkeiten.

Sonstige Angaben

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 230,-- € inklusive Heizkosten.































