



90766 Fürth

Großzügiges Zimmer mit Balkonzugang ideal für Wochenendheimfahrer



380 €

Warmmiete

12 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	12 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	380 €
Kaution	500 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	104.8

Allgemeine Infos

Ab-Datum	02.10.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, Duschbad, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Teppichboden, Küchenmitbenutz., Bett, Einbauküche, Internet, Einzelbett, Fliesenboden, Geschirr, Balkon



Beschreibung

Die monatliche Warmmiete beträgt 380,00 und beinhaltet bereits sämtliche Nebenkosten sowie den Internetanschluss, sodass keine weiteren monatlichen Kosten anfallen. Die Kautions beträgt 500,00. Das helle und großzügig geschnittene Zimmer bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und verfügt über eine eigene Dusche, die für zusätzlichen Komfort und ein hohes Maß an Privatsphäre sorgt. Den Bewohnerinnen und Bewohnern steht eine große Gemeinschaftsküche zur Verfügung, die ausreichend Platz zum Kochen und gemeinsamen Verweilen bietet. Darüber hinaus kann ein Gemeinschaftsraum mit TV genutzt werden, der zum Entspannen einlädt. Auch die Diele steht allen Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Die Unterkunft befindet sich in der Nähe der Buslinie 172 und bietet somit eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Das Zimmer eignet sich ideal für Berufstätige, Auszubildende oder Studierende, die eine gepflegte, komfortable und preiswerte Wohnmöglichkeit mit einem attraktiven Rundum-Paket suchen.

Lage

Buslinie 172

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 104,8 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 04.04.2018
Gültig bis 03.05.2028
Heizungsart Ölheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1959













