



**90571 Schwaig**

## Neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung



**650 €**

Kaltmiete

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 50 m <sup>2</sup> |
|------------|-------------------|

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1957 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |                |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | Frei ab sofort |
|--------------|----------------|

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 650 €   |
| Nebenkosten          | 100 €   |
| Heizkosten enthalten | ×       |
| provisionspflichtig  | ×       |
| Kaution              | 1.950 € |

### Zustand

|         |         |
|---------|---------|
| Baujahr | 1957    |
| Zustand | teil- / |



## Ausstattung

---

### Stellplatzart

---

Garage ✓



## Beschreibung

---

Die renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist über einen eigenen Eingang begehbar. Auf Wunsch kann ein Gartenanteil genutzt werden. Zur Wohnung gehört eine neue Einbauküche, eine halbe Doppelgarage und ein eigener Außen-Abstellraum. Haustiere sind leider nicht erlaubt. Ein aktueller Energieausweis wird derzeit erstellt.

## Lage

---

Ruhige Wohnlage in Schwaig. Der S-Bahn-Anschluss ist in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, Kindergarten und Schulen sind ebenfalls gut erreichbar. Der Autobahnanschluss zur A3 ist ca. 1 km entfernt.



















