96049 Bamberg

Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Bestlage von Bamberg



440.640 €
Kaufpreis

544 m²
Grundstücksfläche

VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim
Sabine Ross
Tel.: 0049951862345
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	544 m²

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	Bebauungsplan
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.640 €
Kaufpreis / qm	810 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Ausstattung

Beschreibung

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer außergewöhnlich reizvollen Höhenlage im süd-westlichen Bamberger Berggebiet. Seine markante Hanglage eröffnet, je nach individueller Bebauung, eindrucksvolle Aussichten über die Dächer Bambergs und weit in das von Grün geprägte Umland der Stadt.
Das Umfeld rund um Michaelsberg, Jakobsberg und St. Getreu zählt zu den landschaftlich und historisch besonders bedeutenden Bereichen Bambergs. Die unmittelbare Nachbarschaft zeichnet sich aus durch gepflegte Einfamilienhäuser, anspruchsvolle Villen sowie einer daraus resultierenden hochwertigen Atmosphäre. Die Lage des Grundstücks verbindet Privatsphäre, Exklusivität, gepaart mit der Nähe zur Bamberger Innenstadt erreichbar über eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Zudem befindet sich der Michelsberger Wald mit seinen attraktiven Spazier- und Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Das Grundstück bietet somit eine seltene Gelegenheit, ein individuelles Neubauvorhaben in einer der begehrtesten Wohnlagen Bambergs zu realisieren.







