



## 90402 Nürnberg

### Hübsches Altstadtapartment



**990 €**  
Warmmiete

**50 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Tel.: 0911-19430  
[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

#### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1953
Endenergiebedarf	103.4

#### Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	1.500 €

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	13.02.2026
max. Personen	3

#### Zustand

Baujahr	1953
---------	------



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, Wannenbad, Handtücher, Kabel TV, Fernseher, Einbauküche, Mikrowelle, Geschirr, Einzelbett, Doppelbett, Schlafsofa, Waschmasch., Fliesenboden, Elektroheizung, Internet



## Beschreibung

---

Miete inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom nach Verbrauch, zzgl. 39,00 für Internet monatlich. Zu Vermietung steht eine hübsch und modern möblierte sowie komplette ausgestattete 2-Zimmerwohnung im Herzen der Altstadt. Das Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschine lädt zum Wohlfühlen ein. Das Schlafzimmer ist neben diverser Stauraum ausgestattet mit Doppelbett und zusätzlichem Einzelbett. Das Highlight der Wohnung ist das große, helle Wohnzimmer mit moderner Einbauküche und Zugang zum Balkon. Bei 2 oder mehr Personen Mehrpreis 100,-- p.P.

## Lage

---

U-2 Rathenaupl.

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 103,4 kWh(ma)  
Ausstellungsdatum 26.01.2012  
Gültig bis 25.01.2022  
Heizungsart Etagenheizung  
Wesentliche Energieträger Erdgas leicht  
Baujahr 1953













