



## 91207 Lauf

### Laden in Marktplatznähe



**440 €**  
Kaltmiete

**Gröschel**  
Immobilien

#### Ihr Ansprechpartner

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
[info@groeschel-immobilien.de](mailto:info@groeschel-immobilien.de)

#### Flächen & Zimmer

Ladenfläche	35 m <sup>2</sup>
teilbar ab	35 m <sup>2</sup>

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

#### Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	440 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	1.000 €



## Ausstattung

---

### Stellplatzart

Freiplatz





## Beschreibung

---

Die Gewerbeinheit befindet sich im Erdgeschoss und kann als Laden oder auch als Büro genutzt werden. Ca. 35 m<sup>2</sup> Nutzfläche, aufgeteilt in 2 Zimmer, Teeküche und 1 WC. Im Mietpreis ist der PKW-Stellplatz für mtl. 45,00 EUR bereits enthalten. Der aktuelle Energieausweis wird derzeit erstellt.

## Lage

---

Die Gewerberäume befinden sich in der Nähe des Laufer Marktplatzes. Laufwege und gute Verkehrsanbindung an die Autobahn. Bushaltestelle und S-Bahn fußläufig erreichbar.





