



90461 Nürnberg

WG-geeignete Wohnung in der Südstadt



1.200 €

Warmmiete

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1938
Endenergiebedarf	102.1

Preise & Kosten

Warmmiete	1.200 €
Kaution	2.400 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	20.03.2026
max. Personen	2

Zustand

Baujahr	1938
---------	------



Ausstattung

möbliert

möbliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Vinylboden, Duschbad, Zentralheizung, Waschmasch., Einbauküche, Fernseher, Internet, franz. Bett, Geschirr, Handtücher, Küche, Fliesenboden, PVC-Boden, Geschirrspüler, Mikrowelle



Beschreibung

Miete mtl. 1.200,00, inkl. Nebenkosten. Dazu gehören eine Heizkostenvorauszahlung von 80,00, eine Stromvorauszahlung von 50,00 inkl. Highspeed-Internet. Die Wohnung ist frisch renoviert, hat viel Licht und hochwertige Möbel. Der Grundriss ist durchdacht, das Design modern und die Ausstattung erstklassig. Sie ist ideal für zwei Freunde oder Arbeitskollegen, die eine Wohngemeinschaft suchen. Beide Zimmer sind gleich groß und gleich eingerichtet. In jedem Zimmer steht ein 140 x 200 cm großes Bett, ein Nachttisch, ein höhenverstellbarer Schreibtisch mit ergonomischem Schreibtischstuhl, ein großer Kleiderschrank.

Sonstige Angaben

möbliert, Kellerabteil
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 102,1 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 08.11.2022
Gültig bis 07.11.2032
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1938























