



92318 Neumarkt

Kompakter Laden für Verkauf + Dienstleistung,
im Stadtzentrum,
Neumarkt - Kirchengasse



440 €

Kaltmiete

58 m²

Gesamtfläche

58 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	58 m ²
Gesamtfläche	58 m ²
Ladenfläche	58 m ²

Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2026
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	440 €
Warmmiete	500 €
Nebenkosten	60 €
Aussen-Courtage	1,19
Kautions	880 €



Ausstattung



Beschreibung

- Nutzfläche ca. 58 m²
 - Erdgeschoss mit neuerer Schaufensteranlage
 - Barrierefreier Eingang (keine Stufe)
 - Durchgängig Laminatböden
 - Praktischer Grundriss – vielseitig nutzbar
 - 1 großer Hauptraum
 - 1 Nebenraum mit Küchenanschlüssen und Sanitär
 - Lager im Untergeschoss
-
- Frei ab 08.2026
-
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











