



**90453 Nürnberg**

## Weitläufiges Haus mit Garten



**2.150 €**

Kaltmiete

**190 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |        |
|------------|--------|
| Wohnfläche | 190 m² |
| Zimmer     | 6      |

### Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 139.2     |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Kaltmiete | 2.150 € |
| Warmmiete | 2.290 € |
| Kaution   | 6.450 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 12.11.2025 |
| max. Personen | 6          |



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Garten, PKW-Stellplatz, Terrasse, Duschbad, Gäste-WC, Einbauküche, Parkett, Fliesenboden, Geschirrspüler, Garage, Zentralheizung, Teppichboden



## Beschreibung

---

inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom, Gas und Wasser nach Verbrauch, Großzügiges Einfamilienhaus  
Terrasse, Garten, Doppelgarage, großes WohnEsszimmer mit Kachelofen, 2 Duschbäder, sep. Gäste  
WC, bis zu 4 SZ möglich, großer, hoher gut nutzbarer Keller,

## Lage

---

S-Bahn Reichelsdorfer Keller

## Sonstige Angaben

---

unmöbliert, Einfamilienhaus, HMV  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 139,2 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 10.06.2022  
Gültig bis 09.06.2032  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1992



































