



90461 Nürnberg

*Gepflegtes Haus - ruhige Seitenstrasse - guter Schnitt -
 Küchenbalkon*



725 €

Warmmiete

57,85 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum
 e.K.**

Kurt R. Bum
 Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,85 m²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.10.2031
Baujahr (Haus)	1962
Energieverbrauchskennwert	161,80

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	595 €
Warmmiete	725 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1962
---------	------



Ausstattung

Bad		Befeuerung	
Wanne	✓	Gas	✓
Fenster	✓		

Beschreibung zur Ausstattung

- * Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Kunststoff-Isolierfenster überw. mit Rollläden.
- * PVC-Boden im Parkettdesign.
- * Modernes Bad mit Fenster, Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss, raumhoch gefliest.
- * Hell lackierte Türen und Türstöcke.
- * Kleiner Abstellraum bzw. Speisekammer in der Küche.
- * Kabelfernsehanschluss.
- * Küchenbalkon.
- * Kellerabteil.



Beschreibung

Gut geschnittene 2-Zimmer-Mietwohnung mit Küchenbalkon in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Lage

- * Nürnberg-Hummelstein.
- * Ruhige Lage in einer Seitenstraße.
- * Gute Verkehrsanbindung über Frankenstraße.
- * Öffentliche Verkehrsmittel in 2 Gehminuten erreichbar.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. vorhanden.

Sonstige Angaben

- * Die vorhandene Kücheneinrichtung kann auf Wunsch vom Vermieter abgelöst werden.
- * Ein längerfristiges Mietverhältnis (mind. 3 Jahre) soll vereinbart werden.
- * Hunde-/Katzenhaltung nicht gewünscht.
- * Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert 161,8 kWh, Warmwasser enthalten.
- * Vermietung an max. 2 Personen (alleinstehend, Paar). Keine WG!
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere Angebote unter: www.bum-immobilien.de











