



## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Optimaler Platz für Ihr Business!  
Büro-/Praxisfläche in zentraler Lage von Neumarkt  
i.d.OPf.



**199.000 €**

Kaufpreis

**148 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**148 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**  
Robert Alber  
Tel.: 00499181465173  
[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	148 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	148 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Stellplätze	3

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2026
Ab-Datum	01.11.2026

### Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.02.2029
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Energieverbrauchskennwert	56.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH
Wertklasse	B



## Ausstattung

---

### Bodenbelag

Teppich ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

### unterkellert

unterkellert ja

## Beschreibung zur Ausstattung

---

- Teppichbodenbeläge
- Holz- und Alufenster mit Rollläden
- Gasheizung Baujahr 2016



## Beschreibung

---

Top Adresse - Wohn- und Geschäftshaus in der Badstraße in 92318 Neumarkt

Büro- oder Praxisflächen im 1. Obergeschoss

Gesamtfläche ca. 148 m<sup>2</sup>

- 6 Büroräume, Teeküche, 3 Toiletten
- helle Fensterfront
- Einheit mit 2 Zugängen vom Treppenhaus - Aufzug vorhanden
- zusätzlicher Eingang über Außentreppe möglich
- individuell gestaltbar
- 2 Kellerräume
- 3 Außenstellplätze inklusive
- Baujahr Heizung 2016

## Lage

---

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318), Badstraße

- zentrale Lage, unmittelbar an der Neumarkter Innenstadt gelegen
- Altstadt fußläufig erreichbar
- Parkplätze direkt vor dem Haus
- Bahnanschluss Nürnberg-Regensburg (S-Bahn nach Nürnberg)
- Stadtbusanbindung in unmittelbarer Nähe
- Anbindung zur Autobahn A3 Nürnberg-Regensburg
- Entfernungen ca.: Nürnberg 40 km, Regensburg 75 km, München 120 km

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.neumarkt.de](http://www.neumarkt.de).













