



90431 Nürnberg

Perfekt möblierte Wohnung für bis zu 4 Kollegen oder Familien



1.090 €

Warmmiete

70 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.090 €
Kaution	2.500 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2025
max. Personen	4
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Boxspringbett, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, gehobene Ausstatt., Gasetagenheizung, Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel/SatTV, Küche, Laminat, Mikrowelle, PKW-Stellplatz, Schlafsofa, separate Küche, Telefonanschl., Waschmasch., Zentralheizung, WG-geeignet



Beschreibung

Miete inkl. Nebenkosten, inklusive High Speed Internet, zuzüglich Strom und Gas nach Verbrauch. Die Miete gilt für die Nutzung durch 2 Personen. Für jede weitere Person erhöhen sich die Nebenkosten um 100,00.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Paare, Familien mit einem Kind oder bis zu 4 Kollegen. Ein Parkplatz steht direkt vor dem Haus in der Zeit von 1830-930 Uhr zu Verfügung.

Optimale Verkehrsanbindung ins Stadtzentrum und nach Fürth und Erlangen.

Öffentliche Verkehrsmittel in direkter Umgebung.

Voll und hochwertig möbliert

Schlafzimmer mit einem gemütlichen DoppelbettBoxspringbett 180x200, großer Wohnbereich mit Essbereich, Arbeitsbereich für Homeoffice Option, gemütliche XXL Schlafcouch und optional zusätzlichem Einzelbett. XL Smart TV. Angrenzender Sonnenbalkon zum Feierabend genießen. Große und voll ausgestattete Küche mit sämtlichen Geräten und Geschirrspüler. Großes Bad mit Waschmaschine und Dusche. Abstellraum.

Lage

Bus Carlsbacher Str 70, 71, 72, 73, 113, N8
Diverse U-Bahnhaltestellen fußläufig

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert
Energieausweis
Art noch nicht verfügbar

















