



91365 Weilersbach

Grundstück mit Weitblick und vielseitiger Bauoption - voll erschlossen in Weilersbach



349.000 €

Kaufpreis

917 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch
Tel.: 00499191617444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	917 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis / qm	380,59 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen



Ausstattung



Beschreibung

Lust zu Bauen. Hier die Eckdaten zum Grundstück:

- Voll erschlossen
- Ideal für Einfamilienhaus oder Doppelhaus
- Bebaubar gem. § 34 BauGB (sog. Nachbarschaftsbebauung)
- Leichte Hanglage mit Blick in die Fränkische Schweiz
- Kein Bauzwang

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Das Grundstück befindet sich in Weilersbach, einer attraktiven Gemeinde in der Fränkischen Schweiz. Die Lage verbindet ein ruhiges, naturnahes Wohnumfeld mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

Weilersbach zeichnet sich durch eine gewachsene Ortsstruktur, eine angenehme Wohnatmosphäre und die Nähe zu reizvollen Landschafts- und Erholungsgebieten aus. Spazier- und Radwege, Wälder sowie die typisch fränkische Umgebung bieten einen hohen Freizeitwert und machen den Standort besonders für Menschen interessant, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Kinderbetreuung und weitere Versorgungsangebote sind in der Gemeinde beziehungsweise in den nahegelegenen Orten erreichbar. Die umliegenden Städte wie Forchheim, Ebermannstadt und das weitere Einzugsgebiet der Metropolregion Nürnberg bieten zusätzliche Einkaufs-, Bildungs-, Freizeit- und Arbeitsmöglichkeiten.

Durch die verkehrsgünstige Lage ist Weilersbach sowohl für Familien als auch für Paare und Ruhesuchende ein attraktiver Wohnstandort. Das Grundstück eignet sich ideal für die Realisierung eines Wohnbauvorhabens in einer gefragten, naturnahen Umgebung mit solider regionaler Infrastruktur.





