



# Baugrundstück in Eschertshofen - 424m<sup>2</sup> für Einfamilienhaus oder Doppelhaushälfte

## DISKRETE VERMARKTUNG

*Immopoint Bayern GmbH*

**109.000 €**  
Kaufpreis

**424 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Immopoint Bayern GmbH**

Tel.: 091894142510  
[b.schermer@immopointbayern.de](mailto:b.schermer@immopointbayern.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Grundstücksfläche | 424 m <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------|

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

### Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 109.000 € |
| Heizkosten enthalten | ×         |
| provisionspflichtig  | ✓         |



## Ausstattung

---



## Lage

---

### Lagebeschreibung – Eschertshofen

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Wohnlage in Eschertshofen, einer idyllischen Ortschaft in der Oberpfalz. Die Umgebung zeichnet sich durch ländliche Ruhe, großzügige Grundstücke und familienfreundliche Nachbarschaften aus.

Trotz der ländlichen Atmosphäre ist die Verkehrsanbindung sehr gut:

Schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A3 und A6

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind im nahen Umkreis vorhanden

Naturnahe Freizeitmöglichkeiten, Spazier- und Radwege direkt vor der Haustür

Die Südhanglage sorgt für viel Sonnenlicht und bietet ideale Voraussetzungen für Solaranlagen sowie einen angenehmen Wohnkomfort.

## Sonstige Angaben

---

### Besichtigungstermin

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Unsere Türen stehen Ihnen offen:

Montag - Donnerstag

09:00 - 12:00 Uhr & 14:00 - 17:00 Uhr

oder nach Vereinbarung.

„So fühlt sich Zuhause an – Immobilien mit Herz und Qualität.“



# DISKRETE VERMARKTUNG

---

*Immopoint Bayern GmbH*