91301 Forchheim / Buckenhofen

Reiheneckhaus in Forchheim – familienfreundliche Sonnenlage!

389.000 €
Kaufpreis

202 m²
Wohnfläche

514 m²
Grundstücksfläche

6
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Thomas Friedrich
Tel.: 0049919450933
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	202 m²
Grundstücksfläche	514 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
Kaufpreis / qm	1.925,74 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.10.2036
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	204.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Befeuerung

Öl	✓

unterkellert

unterkellert	zum Teil

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Stein	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Kunststoff	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
Garage	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Beschreibung

- Großzügiges Reihenendhaus in Forchheim-Buckenhofen mit ca. 202 m² Wohnfläche und 6 Zimmern
- Attraktives Grundstück mit ca. 514 m² – ideal für Familien
- Massive Bauweise aus dem Jahr 1974, 1990 erweitert und mit Satteldach versehen
- Angenehme Ecklage mit guten Parkmöglichkeiten, Außenstellplätzen und Garage
- Erdgeschoss mit Küche inklusive Einbauküche, Speisekammer und großem Wohn- und Essbereich

- Heller Wintergarten mit elektrischer Dachbeschattung als zusätzlicher Wohnbereich
- Zwei Schlafzimmer, Durchgangszimmer, Abstellraum und Gäste-WC im Erdgeschoss
- Großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Dachgeschoss mit drei weiteren Zimmern und zusätzlichem WC – vielseitig nutzbar
- Einfache Ausstattung mit Parkett-, Fliesen-, PVC- und Steinböden
- Beheizung über Öl-Zentralheizung, teilweise unterkellert
- Teilweise renovierungsbedürftig mit Modernisierungspotenzial
- Nach Vereinbarung verfügbar

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Das Reihenendhaus befindet sich in einem beliebten und familienfreundlichen Wohngebiet im Forchheimer Stadtteil Buckenhofen. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre, gewachsene Strukturen und eine gute Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit aus.
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des Alltags sind bequem erreichbar. Die Anbindung an das Zentrum von Forchheim sowie an die umliegenden Städte und Verkehrsrouten ist sehr gut, sodass sich der Standort sowohl für Familien als auch für Berufspendler ideal eignet. Zudem lädt das grüne Umfeld zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein.