



96050 Bamberg

Wiesenfläche mit Baumbestand und guter Zufahrtsmöglichkeit in Bamberg/Wildensorg



38.000 €

Kaufpreis

5156 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	5.156 m ²
-------------------	----------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	KEIN BAULAND
------------------------------	--------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Kaufpreis	38.000 €
-----------	----------

Kaufpreis / qm	7,37 €
----------------	--------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---



Ausstattung



Beschreibung

Dieses attraktive land- und forstwirtschaftliche Grundstück in Bamberg, im Stadtteil Wildensorg, bietet eine seltene Gelegenheit für Naturliebhaber, Selbstversorger und Investoren mit Fokus auf nachhaltige Flächennutzung. Mit einer Grundstücksgröße von ca. 5.156 m² vereint die Fläche eine abwechslungsreiche Mischkultur aus Wiese, Streuobstbestand sowie Waldanteilen und schafft damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in naturnaher Umgebung.

Die gute Zufahrtsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe zum Stadtteil Wildensorg sorgt für eine praktische Erreichbarkeit und erleichtert die Bewirtschaftung sowie Pflege der Fläche. Ob als Grünland, zur Ernte von Obst, für ökologische Nutzungskonzepte oder als langfristige Anlage in Grund und Boden – dieses Grundstück überzeugt durch seine Lage, Struktur und sein Entwicklungspotenzial.

Das Grundstück ist sofort verfügbar und kann kurzfristig übernommen werden.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Bamberg, Gemarkung Wildensorg, einer traditionsreichen und wirtschaftlich attraktiven Region in Oberfranken. Die Lage vereint eine gewachsene Infrastruktur mit einem hohen Maß an Lebensqualität und bietet zugleich vielfältige Möglichkeiten für land- und forstwirtschaftliche Nutzung. Durch die gute Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften sowie die Nähe zu wichtigen Versorgungs- und Verkehrsanbindungen ist der Standort sowohl praktisch als auch zukunftsorientiert.



