



90439 Nürnberg

Neu möblierte Wohnung in guter Lage



660 €

Warmmiete

24 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohonzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohonzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	660 €
Kaution	1.575 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1915
Endenergiebedarf	159.1

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
Bis-Datum	01.01.2100
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1915
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, Geschirr, Handtücher, Internet, Laminat, Mikrowelle, Telefonanschl., Münzwaschm.



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten und 30,00 für 250 Mbit Internet, inkl. 40 Vorauszahlung für Heizung, inkl. 10 Vorauszahlung für Wasser, zzgl. Strom nach Verbrauch. Diese neue, moderne Wohnung verfügt über eine zum Wohnzimmer hin offene Küche sowie ein modernes Duschbad. Erstbezug nach Renovierung. Ein Waschraum für alle Mieter befindet sich im Nachbarhaus. Bei Firmenvermietung zzgl. 19 % MwSt. 2 Personen 710,00 Miete monatlich.

Lage

von Nürnberg Hauptbahnhof U2U3 bis Rothenburgerstraße danach Fußweg

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 159,1 kWh(ma)
Effizienzklasse NOTAPPLICABLE
Ausstellungsdatum 15.07.2016
Gültig bis 14.07.2026
Heizungsart Elektroheizung
Wesentliche Energieträger Strom
Baujahr 1915







