90475 Nürnberg - Fischbach

Helle Wohnung in Nürnberg Fischbach mit 3 Schlafzimmern - perfekt für Monteure

1.200 €
Warmmiete

86 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m²
Zimmer	4

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1956
Endenergiebedarf	368.4

Preise & Kosten

Warmmiete	1.200 €
Kaution	2.400 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	23.09.2026
max. Personen	3

Zustand

Baujahr	1956

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Zentralheizung, WG-geeignet, Handtücher, Internet, Fernseher, Einbauküche, Geschirr, Mikrowelle, franz. Bett, Waschmasch., Trockner, Garten, Wannenbad

Beschreibung

Miete inklusive aller Nebenkosten, inklusive Internet.

Die Wohnung kann nur möbliert, befristet und von maximal 3 Personen angemietet werden.

Das Erdgeschoss dieses Zweifamilienhauses überzeugt mit vier Zimmern, wovon 3 gemütliche Schlafzimmer sind und eines ein geräumiges Wohnzimmer mit bequemen Sofas. Die angebotene Wohnung ist mit einer eigenen Küchenzeile samt Kühlschrank und Kochplatte und für jedes Schlafzimmer je ein französisches Bett, ein Kleiderschrank, einem Schreibtisch - ideal für Homeoffice ausgestattet. Im ersten Stockwerk der Wohnung wohnen die Vermieter.

Für die Wohnung stehen zudem eine voll ausgestattete Einbauküche, ein Duschbad, einen Esstisch mit Stühlen, Waschmaschine sowie Trockner zur Mitbenutzung und eine Sitzgelegenheit im Garten zur Verfügung.

Die Wohnung bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mit der S-Bahn-Linie S2 erreichen Sie den Bahnhof Nürnberg-Fischbach. Von dort geht es bequem mit dem Bus der Linie 56 bis zur Haltestelle Nürnberg Am Schlag. Vom Bahnhof aus mit der Busverbindung ist die Wohnung in etwa 15 Minuten erreichbar.

Lage

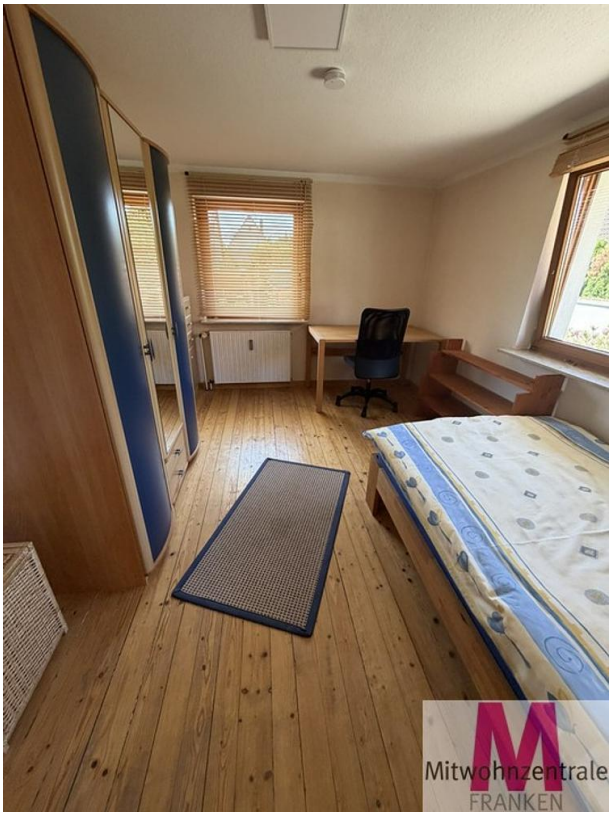
Mit der S-Bahn S2 bis Nürnberg Fischbach dann mit dem Bus 56 bis zur Haltestelle Nürnberg Am Schlag

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Erdgeschoß
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 368,4 kWh(ma)
Effizienzklasse H
Ausstellungsdatum 04.10.2018
Gültig bis 03.10.2028
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1956

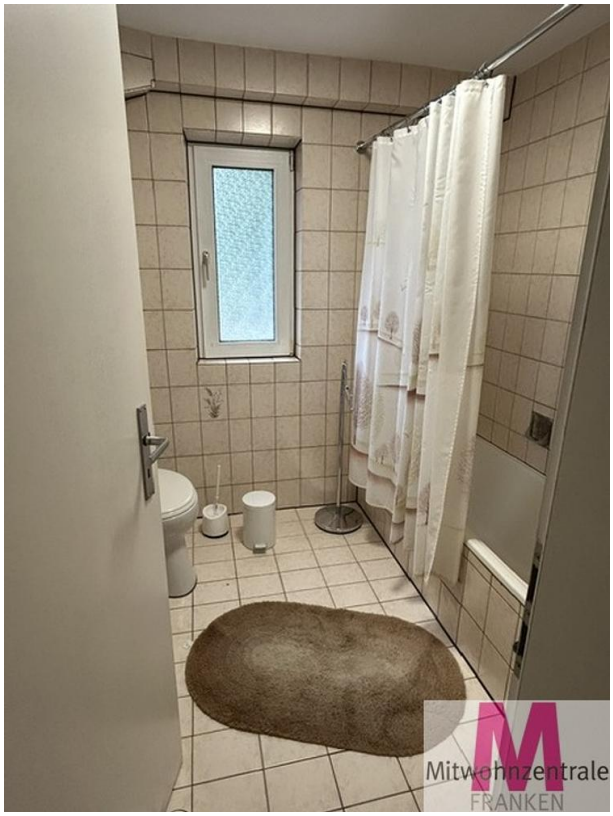
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

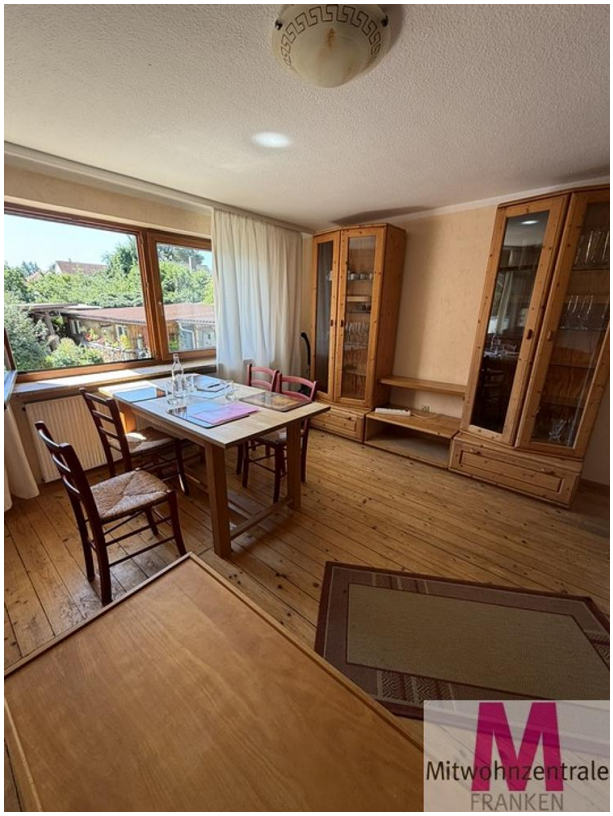
Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN