



90478 Nürnberg

Ideales Businessapartment in St. Peter



720 €

Warmmiete

32 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	90

Preise & Kosten

Warmmiete	720 €
Kaution	1.625 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, Mikrowelle, Laminat, Kabel/SatTV, Handtücher, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garage, Telefonanschl., Zentralheizung, Duschbad, Waschmasch.



Beschreibung

Die Warmmiete beträgt 720,00 monatlich, zzgl. Strom und Gas werden separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Diese geschmackvoll möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 32 qm Wohnfläche befindet sich in absolut zentraler Lage im Herzen von Nürnberg. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit modernem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter.

Der helle Schlafbereich mit TV ist mit einer Nische von einer gemütlichen Wohnlandschaft getrennt, sodass Sie den optimalen Rückzugsbereich voll ausnutzen können. In der charmanten Küche befindet sich eine Essgruppe und schafft ein einladendes Ambiente. Die separate Küche ist ausgestattet mit allem nötigen Küchenzubehör.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, sowie eine Waschmaschine. Im Flur finden Sie einen weiteren Schrank, der für optimale Ordnungsmöglichkeiten sorgt.

Bei einer Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt., bei 2 Personen liegt die Miete bei 750,00 monatlich.

Lage

S- Bahn Dürrenhof, Bus 4344 nur 2 Stationen zum Hbf.

Sonstige Angaben

möbliert

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 90 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse C

Ausstellungsdatum 10.08.2017

Gültig bis 10.08.2027

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1994







