

**90459 Nürnberg**

WIE NEU: 1-Zi.- Whg, Bad NEU, Holzdienböden in Nbg-Südstadt 30iger-Zone, Nähe Hauptbahnhof/U-Bahn

**475 €**

Kaltmiete

45 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren**Ihr Ansprechpartner****Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.08.2028
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	117.20
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	475 €
Nebenkosten	55 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	55 €
Aussen-Courtage	Ohne
Kaution	1.425 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
----------	------------

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /



Ausstattung

Heizungsart

Etagenheizung



Befeuerung

Gas





Beschreibung

Top renovierte 1-Zimmer-Wohnung – wenige Minuten zum Hauptbahnhof
Diese hochwertig renovierte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren modernen Charme und ihre hervorragende Lage in der Nürnberger Südstadt. Der Hauptbahnhof sowie U-Bahn- und Straßenbahnhaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Highlights der Wohnung:

- Komplett renoviert
 - Modernes Tageslichtbad mit Fenster
 - Komfortable Eckbadewanne
 - Neues Badezimmer
 - Hochwertige, geölte Holzdielenböden für ein besonders warmes und stilvolles Wohnambiente
 - Ruhige Wohnlage in einer 30er-Zone
 - Nur wenige Minuten zum Hauptbahnhof, zur U-Bahn und zur Straßenbahn
 - Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
- Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder Studenten, die zentrales Wohnen mit hoher Wohnqualität verbinden möchten.

Langfristige Vermietung erwünscht. VON PRIVAT.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage.

WICHTIG:

Wir sind NUR an einer langfristigen Vermietung mit einer Mindestmietdauer von 3 Jahren interessiert!

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

bitte sind Sie so nett und geben Sie folgende wichtigen Informationen an:

- Wie viele Personen sind Sie?
- Was machen Sie Beruflich?
- Haben Sie Haustiere?
- Sind Sie bzw. ist einer der Mietinteressenten Raucher?
- Wie lange wollen Sie die Wohnung mieten?

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben bearbeiten können.

Sofern Sie für die Wohnung in die engere Wahl kommen, melden wir uns baldmöglichst bei Ihnen.

Wichtiger Hinweis: Sollten Sie innerhalb einer Woche keine Antwort bekommen, dann hat sich der Eigentümer zwischenzeitlich anderweitig entschieden.

Bitte nicht Böse sein wenn dies der Fall sein sollte. Aus technische Gründen können wir leider nicht alle Anfragen beantworten – aber denken wir positiv, vielleicht sind Sie ja dabei -:-)

Vielen Dank im Voraus.

Lage

Nürnberger Südstadt Nähe Bahnhof/Horten - 30iger-Zone









