



90478 Nürnberg

Wunderschöne möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung in St. Peter



740 €

Warmmiete

36 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	36 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	740 €
Kaution	1.725 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	90

Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.11.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, Mikrowelle, Laminat, Kabel/SatTV, Handtücher, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garage, Telefonanschl., Zentralheizung, Balkon, Duschbad, Waschmasch.



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, helle Wohnung mit offener Einbauküche, ist eine 1,5 Zi.Whg., die Wohnung ist mit hellen und modernen IKEA-Möbeln ausgestattet, große Fensterfront bis zum Boden, Erstbezug, TG-Platz kann für 50,00 angemietet werden, bei zwei Personen 40,00 mehr, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt. 2 Personen Miete 780,00 monatlich.

Lage

S- Bahn Dürrenhof, Bus 4344 nur 2 Stationen zum Hbf.

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 90 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 10.08.2017
Gültig bis 10.08.2027
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1994







