



**90478 Nürnberg**

## Ideale 1,5-Zimmer-Wohnung in St. Peter



**750 €**

Warmmiete

**40 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohzentrale-franken.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	750 €
Kaution	1.625 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	90

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, franz. Bett, Mikrowelle, Laminat, Kabel/SatTV, Handtücher, Geschirr, gehobene Ausstatt., Garage, Telefonanschl., Zentralheizung, Balkon



## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, Internet nicht inbegriffen, große helle 1,5 Zimmer Wohnung, Einbauküche, die Wohnung ist mit hellen und modernen IKEA-Möbeln ausgestattet und hat große bodentiefe Fenster, TG-Platz (Duplex) kann für 50,00 angemietet werden, bei Firmenanmietung zzgl. 19% MwSt. 2 Personen Miete 800,00 monatlich.

Diese großzügige, helle 1,5-Zimmer-Wohnung bietet ein modernes und komfortables Zuhause. Mit großen, bodentiefen Fenstern sorgt die Wohnung für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre. Sie ist mit modernen IKEA-Möbeln ausgestattet und besticht durch ihren stilvollen und zugleich funktionalen Charakter. Die Wohnung umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie eine voll ausgestattete Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt. Die monatliche Kaltmiete für die Wohnung beträgt 800,00 für bis zu 2 Personen. Die Nebenkosten sind bereits in der Miete enthalten, lediglich der Strom ist vom Mieter selbstständig anzumelden und zu zahlen. Für Bewohner, die ein Auto besitzen, steht zudem ein Tiefgaragenstellplatz (Duplex) zur Verfügung, der für 50,00 monatlich angemietet werden kann. Bei einer Firmenanmietung wird der Mietpreis zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer berechnet. Die Wohnung bietet somit nicht nur eine ausgezeichnete Wohnqualität, sondern auch eine sehr gute Flexibilität in Bezug auf Nutzung und Ausstattung. Sie ist ideal für Paare oder Singles und auch als Firmenwohnung bestens geeignet. Bei Interesse oder für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

## Lage

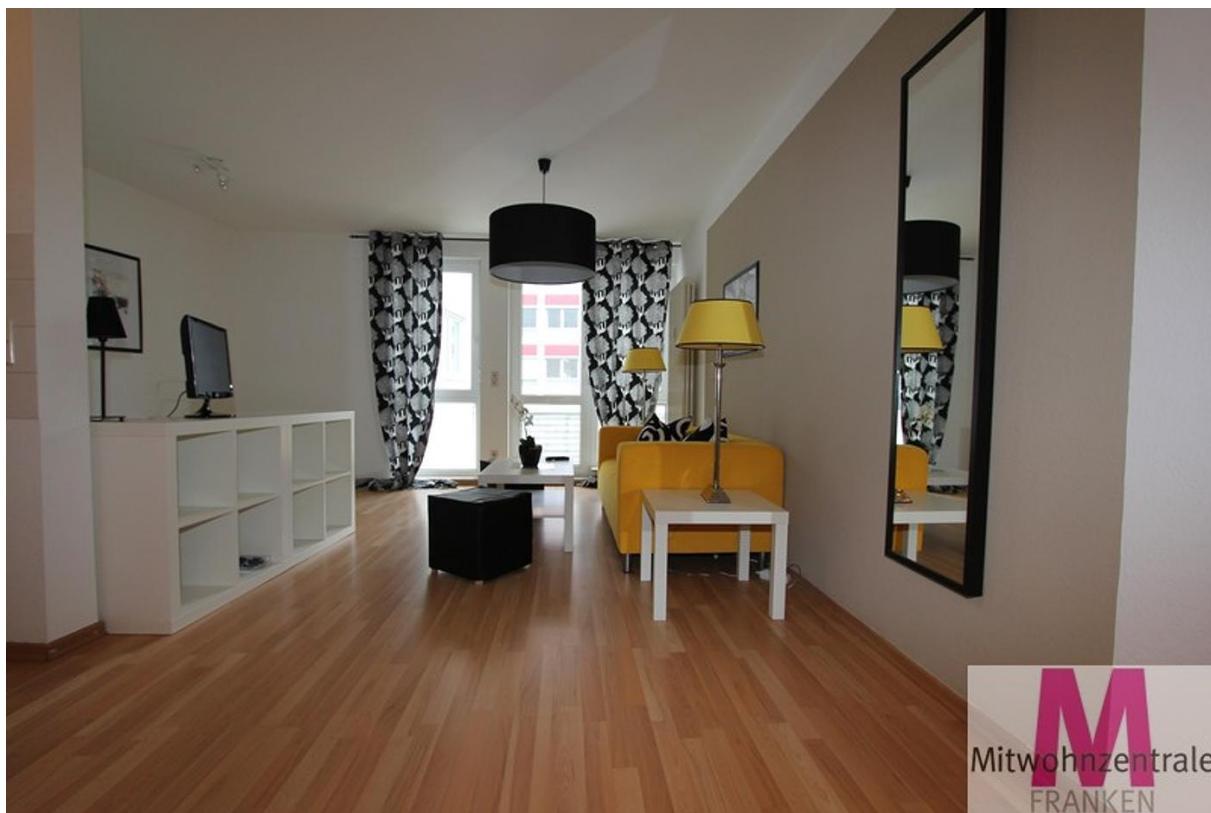
S-Bahn Dürrenhof, Bus 4344 nur 2 Stationen zum Hbf.

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 90 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 10.08.2017  
Gültig bis 10.08.2027  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1994









**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohzentrale  
FRANKEN