## 91623 Sachsen

# moderne teilmöblierte 2 Zi. Wohnung




**700 €**
Kaltmiete

**55 m²**
Wohnfläche

**2**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien OHG**
Ursula Geret
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 55 m² |
| Zimmer | 2 |

### Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr (Haus) | 2026 |

### Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | 01.1.2027 bzw. |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 700 € |
| Nebenkosten | 125 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kaution | 1.480 € |

### Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Erstbezug |

## Ausstattung

### Allgemein

| | |
|---|---|
| Abstellraum | ✓ |

### Bad

| | |
|---|---|
| Dusche | ✓ |

### Küche

| | |
|---|---|
| Einbauküche | ✓ |

### Heizungsart

| | |
|---|---|
| Fußbodenheizung | ✓ |

### möbliert

| | |
|---|---|
| moebliert.moeb | zum Teil |

### Beschreibung zur Ausstattung

Moderne teilmöblierte Neubau - 2 Zi. Wohnung in ruhiger Lage
Offener Wohnbereich mit Einbauküche und Zugang zum Balkon und zur Dachterrasse,
Schlafzimmer, Duschbad mit WC und Abstellraum

## Beschreibung

Die Räume sind sehr gut geschnitten. Der Wohnbereich hat Fenstertüren zum Balkon und zur Dachterrasse. Duschbad und Schlafzimmer schließen sich an den Wohnraum an. Im Wohnbereich ist eine Einbauküche eingebaut.
Verschieden Möbel stehen zur Nutzung zur Verfügung. Im Abstellraum ist eine Waschmaschine vorhanden.
Ein Stellplatz vor dem Haus kann zusätzlich für EUR 40,00 angemietet werden.

## Lage

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines modernen Neubaus am Ortsrand. Über eine Außentreppe ist der Zugang zum 1.Obergeschoss direkt möglich.

## Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:
- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und /oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.
Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.


Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung
REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

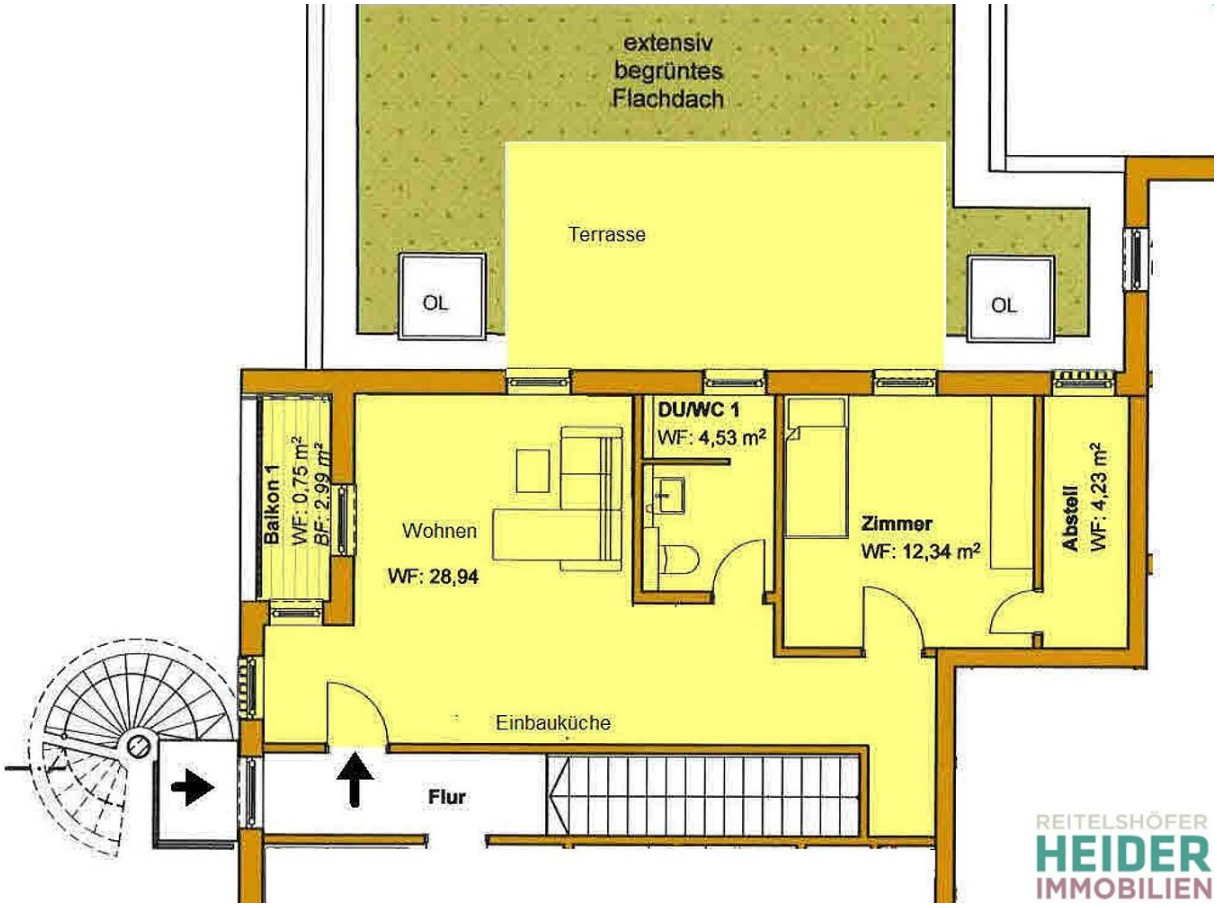



REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


extensiv
begrüntes
Flachdach
Terrasse
OL
OL
DU/WC 1
WF: 4,53 m²
Balkon 1
WF: 0,75 m²
BF: 2,99 m²
Wohnen
WF: 28,94
Zimmer
WF: 12,34 m²
Abstell
WF: 4,23 m²
Einbauküche
Flur
REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN