



90480 Nürnberg

Helle 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!
Zabo bevorzugt!



820 €

Kaltmiete

87,61 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87,61 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Wohneinheiten	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1960
Energieverbrauchskennwert	159,00

Preise & Kosten

Kaltmiete	820 €
Warmmiete	970 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.720 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	September
Gruppennummer	3

Zustand

Baujahr	1960
---------	------



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓

Küche

Einbauküche ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

Zabo bevorzugt!

Helle 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!

- Perfekt für das Paar und Singles!
 - 1. Obergeschoss im Dreifamilienhaus
 - Wohnfläche ca. 87,61 m²
 - Großzügiges und helles Wohn- / Esszimmer mit guten Stellmöglichkeiten
 - Großzügige Fensterfront
 - Schöner Südbalkon
 - Küche mit Durchreiche
 - Einbauküche auf Wunsch
 - Tageslichtbad mit Wanne und Duschvorrichtung
 - Parkett- und Laminatböden
 - Warmwasserversorgung über E-Boiler
 - Kellerabteil inklusive
 - Garage +40,- EUR/mtl.
 - Keine Haustiere
 - Frei ab September 2026
- Energetische Werte: B, 159 kWh, Öl, 1960/2002

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















