96047 Bamberg

Außergewöhnliches Liebhaberobjekt mit Charakter – Gewerbeeinheit über zwei Etagen in Bamberg

520.000 €
Kaufpreis

4
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

Ihr Ansprechpartner

SpardaImmobilienWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Zimmer	4

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Allgemein	
Ausstattungs-Kategorie	Standard

unterkellert	
unterkellert	ja

Bauweise	
Massivbauweise	✓

Beschreibung zur Ausstattung

– Deckenhöhe 3,20 m
– Schaukästen im Eingangsbereich
– unmittelbare Nähe zur Uni/Mensa

– WC im 1. OG
– Dusche und WC im 2. OG
– kleine Küchenzeile im 2. OG

Zu Ihrer Information: Die Pflicht zur Ausstellung und Vorlage eines Energieausweises gilt für Baudenkmäler nicht.

Beschreibung

Eine Immobilie mit Persönlichkeit – für Käufer, die mehr suchen als eine gewöhnliche Gewerbeeinheit.

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche gewerbliche Einheit über zwei Etagen, die sich innerhalb eines charaktervollen, unter Ensembleschutz stehenden Gebäudes befindet. Die Einheit beginnt im 1. Obergeschoss und erstreckt sich über zwei Ebenen – eine seltene Kombination, die dieser Immobilie ihren ganz besonderen Charakter verleiht.

Das Objekt mit seiner Grundsteinlegung im 16. Jahrhundert wurde 1982 umfassend saniert und präsentiert sich als interessante Einheit für Käufer, die das Besondere suchen und Wert auf Individualität, Geschichte und architektonischen Charakter legen.

Die Aufteilung über zwei Etagen schafft eine klare Trennung unterschiedlicher Nutzungsbereiche und eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung. Ob als repräsentative Büroeinheit, Praxis, Kanzlei, Atelier, Studio oder für eine andere gewerbliche Nutzung – hier lässt sich ein außergewöhnliches Raumkonzept verwirklichen.

Haben wir Ihr Interesse an der Immobilie geweckt? Dann schicken Sie uns noch heute Ihre Anfrage und wir senden Ihnen gerne ein Exposé mit weiteren Eindrücken zu.

Lage

Bamberg, mit seinen ca. 78.000 Einwohnern, ist eine fränkische kreisfreie Stadt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken und Standort des Landratsamtes Bamberg. Sie ist die größte Mittelstadt Bayerns, Universitäts-, Schul- und Verwaltungsstadt, Sitz eines Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft Bamberg, wichtiges Wirtschaftszentrum Oberfrankens sowie Sitz des gleichnamigen Erzbistums.

Die Altstadt ist einer der größten weitgehend unversehrt erhaltenen historischen Stadtkerne in Deutschland und seit 1993 offiziell als UNESCO-Weltkulturerbe anerkannt.

Bamberg ist mit einem Binnenhafen am Main-Donau-Kanal (Regnitz), zwei Autobahnen (A 70/E48 und A 73) und einem Bahnhof ins Verkehrsnetz eingebunden. Es existieren 28 Stadtbuslinien, die nahezu das ganze Stadtgebiet abdecken.

Sonstige Angaben

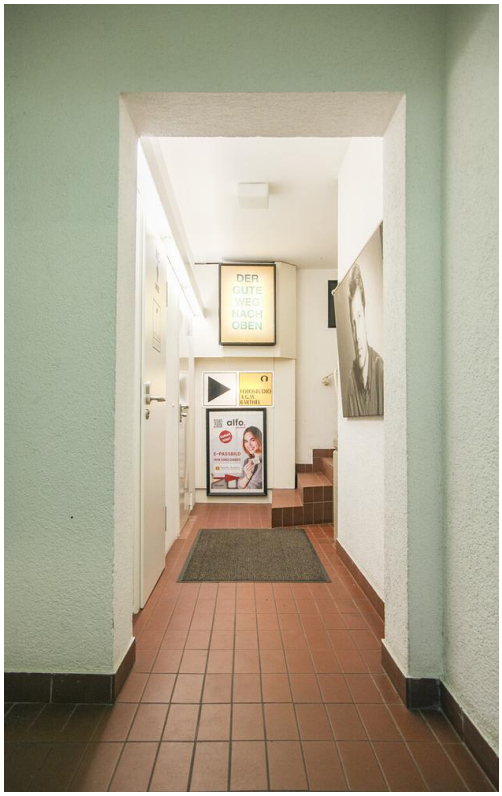
UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

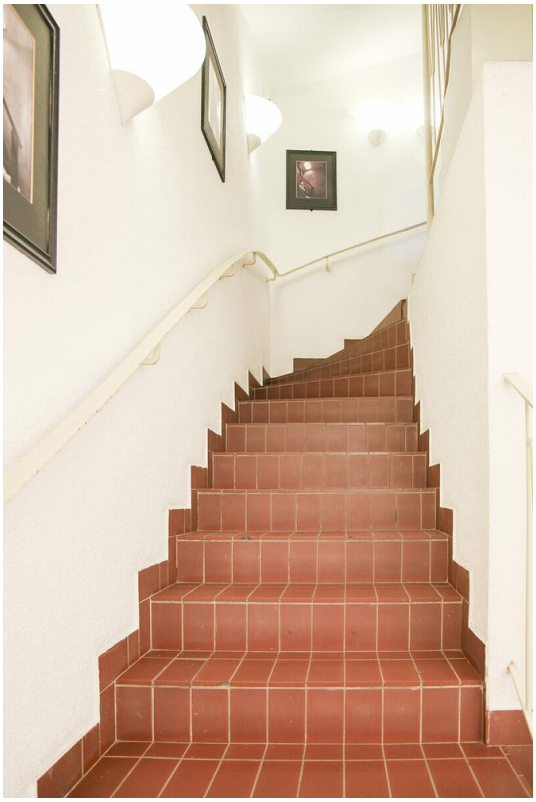
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

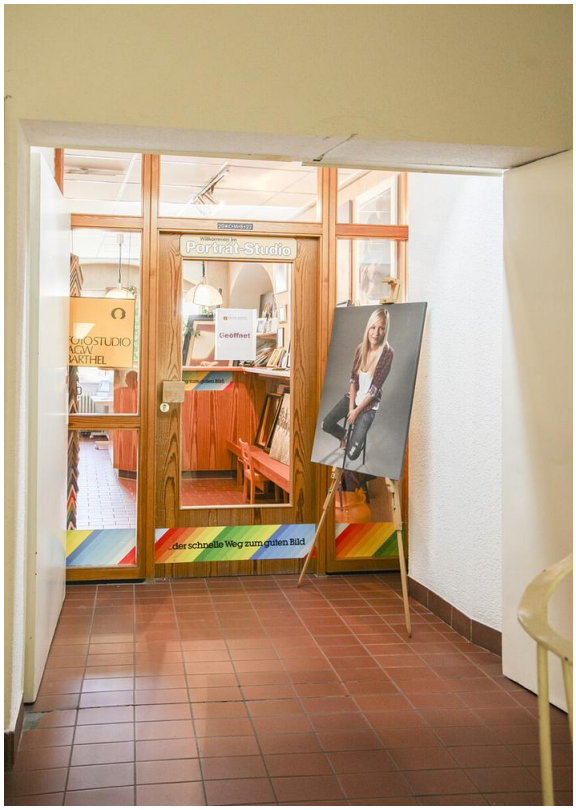
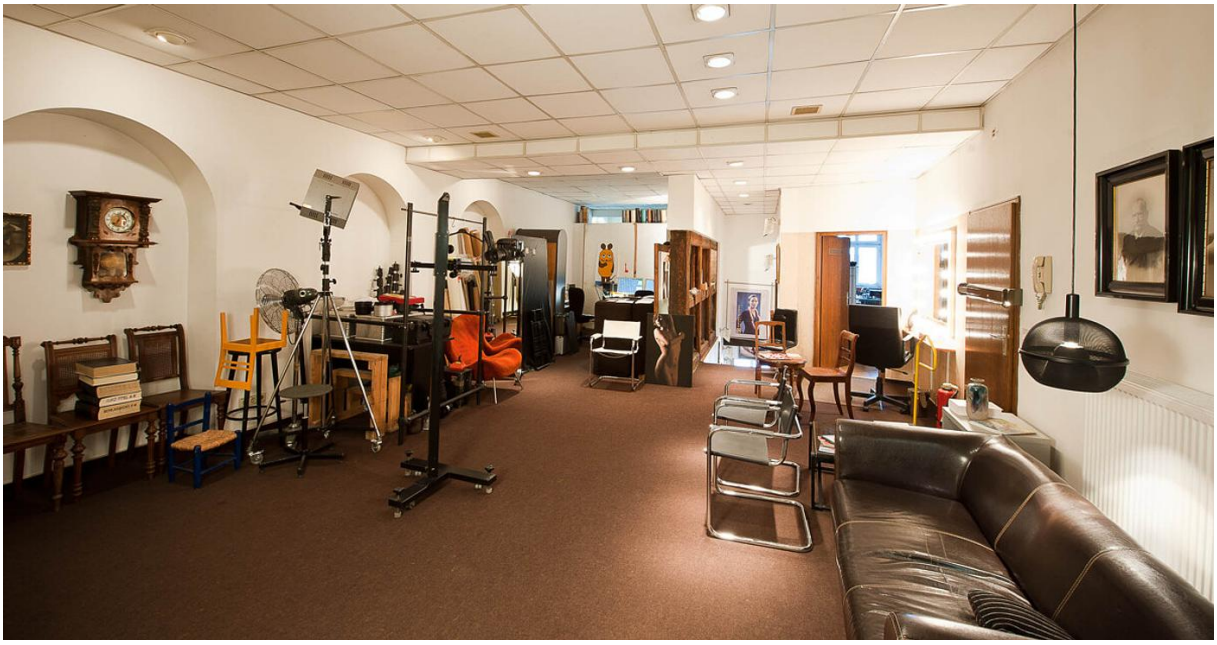
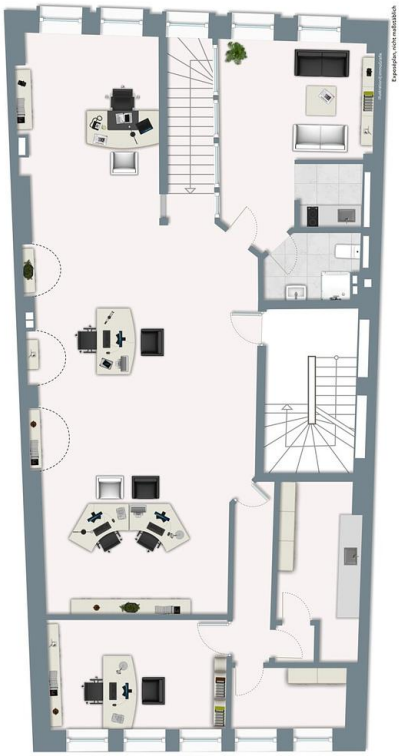
Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilienspezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-2477 7500 oder zuhause@spardaimmobilienwelt.de

GARTEN


DER
GUTE
WEG
NACH
OBEN
alfa




Portrait-Studio
Geöffnet
der schnelle Weg zum guten Bild

der schnelle Weg zum guten Bild