



96146 Altendorf/Seußling

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in kleiner Wohnanlage in Altendorf/Seußling



218.000 €

Kaufpreis

75,49 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg - Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0049951862343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,49 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	5

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	218.000 €
Kaufpreis / qm	2.887,8 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.04.2032
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.00



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓
Teppich	✓
Kunststoff	✓

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---



Beschreibung

- Ruhige Wohnlage in Altendorf/Seußling: gut geschnittene 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in gepflegtem Wohnumfeld
- Baujahr 1995, ca. 75 m² Wohnfläche – ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger
- Heller, einladender Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- Zwei flexibel nutzbare Schlafzimmer (Schlafen, Kind, Homeoffice oder Gäste)
- Tageslichtbad vorhanden, funktionale Raumaufteilung mit kurzen Wegen
- Separater Abstellraum in der Wohnung für zusätzlichen Stauraum
- Besonderes Extra: eigener Gartenanteil zur Wohneinheit – zusätzliche Erholungs- und Nutzfläche im Grünen
- Komfortables Parken durch zugeordnetes Carport

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser aussagekräftiges Exposé per Mail an!

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Wohnlage in Altendorf/Seußling. Der Ort überzeugt durch seinen dörflich geprägten Charakter, ein angenehmes Umfeld sowie eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind in der näheren Umgebung erreichbar.

Die Anbindung an die umliegenden Ortschaften und die nächstgrößeren Städte ist ebenfalls sehr angenehm, sodass sich die Lage sowohl für Pendler als auch für Ruhesuchende ideal eignet. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einem naturnahen Wohnumfeld mit hohem Erholungswert, das zu Spaziergängen und vielfältigen Freizeitaktivitäten einlädt.





