



90419 Nürnberg

Stilvolle 3-Zimmer-Altbauwohnung mit großem Balkon in begehrter Lage von St. Johannis



1.150 €

Warmmiete

81 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.150 €
Kautio	2.300 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	18.03.2026
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, Gäste-WC, Gasetagenheizung, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Parkett, Mikrowelle, Waschmasch., Wannenbad, franz. Bett



Beschreibung

Miete zzgl. Gas und Strom, zzgl. Nebenkostenvorauszahlung von 150,00 , inklusive Schnee,- und Treppenhausreinigung.

Bei Anmietung durch 3 Personen fallen zzgl. 100,00 zur Miete an.

Ideal auch für 2 Kollegen.Im Herzen des charmanten Nürnberger Stadtteils St. Johannis befindet sich diese helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung im vierten Obergeschoss eines repräsentativen Gründerzeit-Eckhauses.Die Wohnung besticht durch ihre klassisch schöne Altbauarchitektur drei nahezu gleich große Zimmer mit hohen Decken und großen Fenstern sorgen für ein luftiges Raumgefühl und viel Tageslicht. Der stilvolle Parkettboden unterstreicht das elegante Wohnambiente. Das Tageslichtbad, das separate WC sowie ein praktischer Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort. Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und führt direkt auf den großzügigen, südwestlich ausgerichteten Eckbalkon ein echtes Highlight mit Sonne bis in die Abendstunden.

Ausstattung im ÜberblickDrei helle, gleich große Zimmer;ParkettBad mit Fenster;Separates WC; neues Doppelbett 180 x 200 cm
ein weiteres Bett mit 160x200 cmEinbauküche;Abstellraum;Großer, sonniger Balkon (Südwestlage);Kellerraum

LageDie Wohnung liegt ruhig und dennoch zentral in der begehrten Wohnlage St. Johannis einem der traditionsreichsten und beliebtesten Stadtteile Nürnbergs. Die ausgezeichnete Infrastruktur mit U-Bahn (nur 250m entfernt), Schulen, Kindergärten, Ärzten und allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch kulturell und kulinarisch hat St. Johannis viel zu bieten Cafs, Restaurants, der Hesperidengarten und die Nähe zur Altstadt machen das Viertel besonders lebenswert. Die Pegnitzauen, die Hallerwiese und das Westbad bieten perfekte Möglichkeiten für Erholung im Grünen.Entfernungen (ca.)U-Bahn 250m;Pegnitzauen 350m;Nürnberger Burg 500m;Innenstadt fußläufig erreichbarDiese Wohnung vereint historischen Charme mit urbanem Komfort in bester Lage ideal für Paare, Singles oder kleine Familien, die das Besondere suchen.

Lage

U-Bahn 250m; Pegnitzauen 350m; Nürnberger Burg 500m;Innenstadt fußläufig erreichbar

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nicht benötigt

















