92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ruhig & zentral in Citynähe! 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Gartenanteil in der Zimmererstraße



850 €
Kaltmiete

82 m²
Wohnfläche

76 m²
Grundstücksfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m²
Grundstücksfläche	76 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.100 €
Kaution	2.550 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.02.2035
Baujahr (Haus)	2010
Energieverbrauchkennwert	79.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
Ab-Datum	01.12.2026

Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Allgemein	
Kabel / Sat-TV	✓

Heizungsart	
Zentralheizung	✓

Befeuerung	
Gas	✓

Stellplatzart	
Tief-Garage	✓

unterkellert	
unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Fliesen-/Parkett, überall Fußbodenheizung (Einzelraumsteuerung), Wohnbereich Heizkörper
- Dusch- und Badewanne, Toilette, Handtuchheizkörper, sowie Waschmaschinenanschluss
- Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung und Kunststoffrollläden
- Schlaf- und Kinderzimmer mit absperrbaren bodentiefen Fenstertüren
- Fassaden-Vollwärmeschutz, dezentrale Lüftungsanlage
- gasbefeuerte Zentralheizungsanlage, Solaranlage für Brauchwassererwärmung
- Video-Bildschirmsprechanlage, automatischer Türöffner
- Satellitenfernsehen, Telekommunikationsanschluss
- Kellerabteil mit Stromanschluss, Gerätehaus (Gartengeräte etc.)
- zentrale Schließanlage, Funkhandsender für Tiefgaragentor
- Rauchwarnmelder (Diele, Schlaf- und Kinderzimmer)
- Einbauküche mit Einbauelektrogeräten (bei Bedarf, gegen Ablöse)

Beschreibung

Kompakte 3-Zimmer-Wohnung im Stadtgebiet:
- moderne Wohnanlage mit 12 Parteien
- im Erdgeschoss stufenlos erreichbar
- altersgerecht mit Aufzug ins Untergeschoss
- große Terrasse mit Gartenanteil (ca. 76 m²), Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz
- Gemeinschaftsräume: Trockenraum, Fahrrad-/Mülltonnenhaus
-inklusive Verwaltung und Hausmeisterdienste

Hinweis: Die im Grundrissplan bei Schlafen eingezeichnete Ankleide ist nicht vorhanden.

Lage

Neumarkt (PLZ 92318), Zimmererstraße
- zentrumsnahe Lage
- ca. 200 Meter zum Oberen Markt
- alles bequem zu Fuß erreichbar
- Stadtbusanbindung
- Bahnhofsnähe

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.

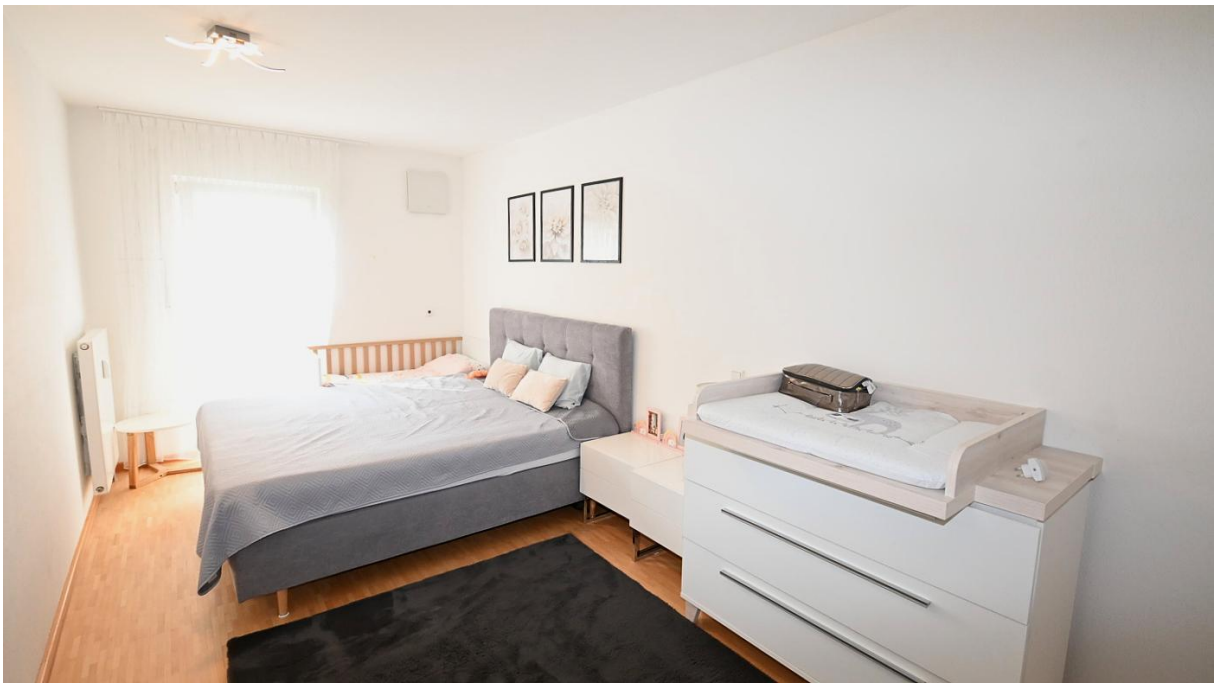

Lautenschlager Immobilien









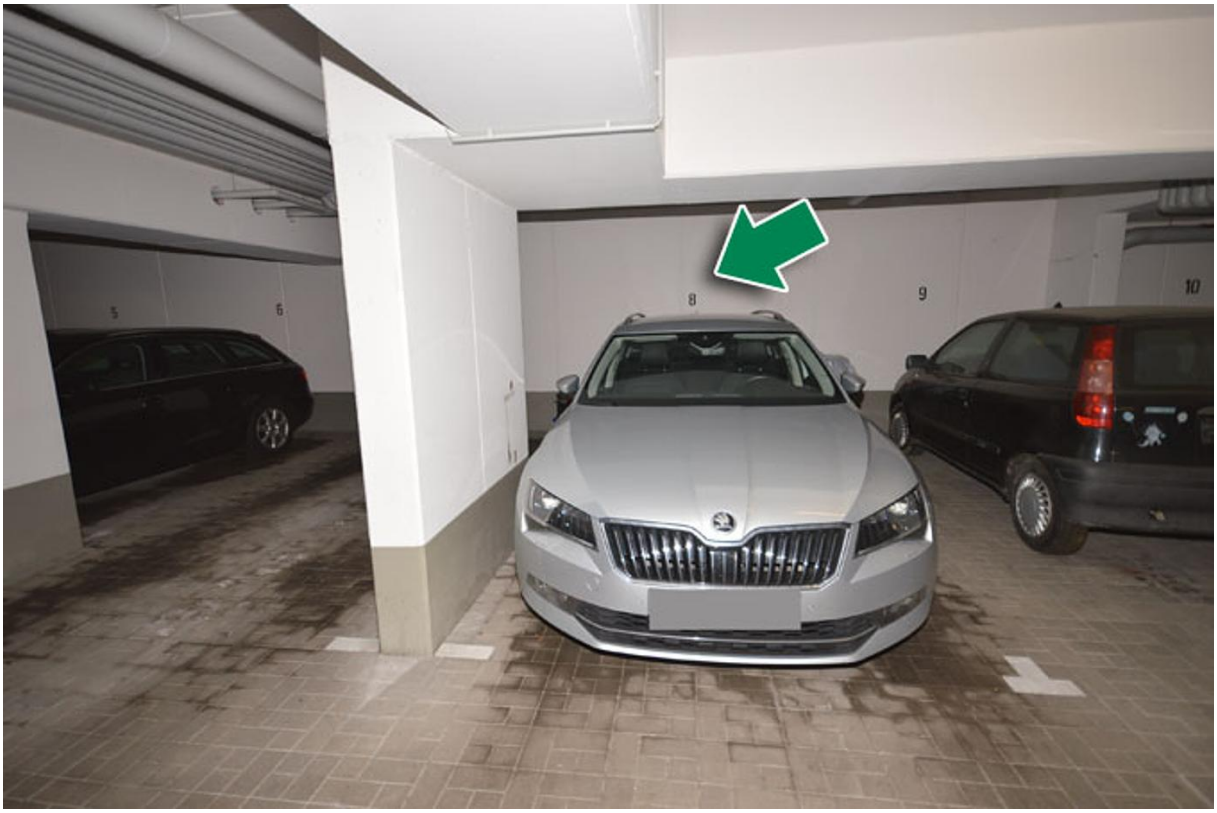



Persil








8
9
10

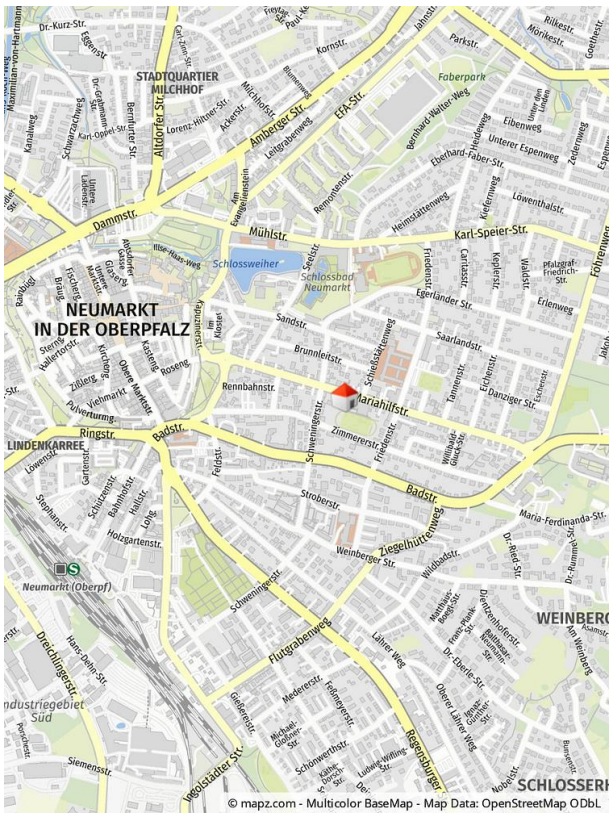


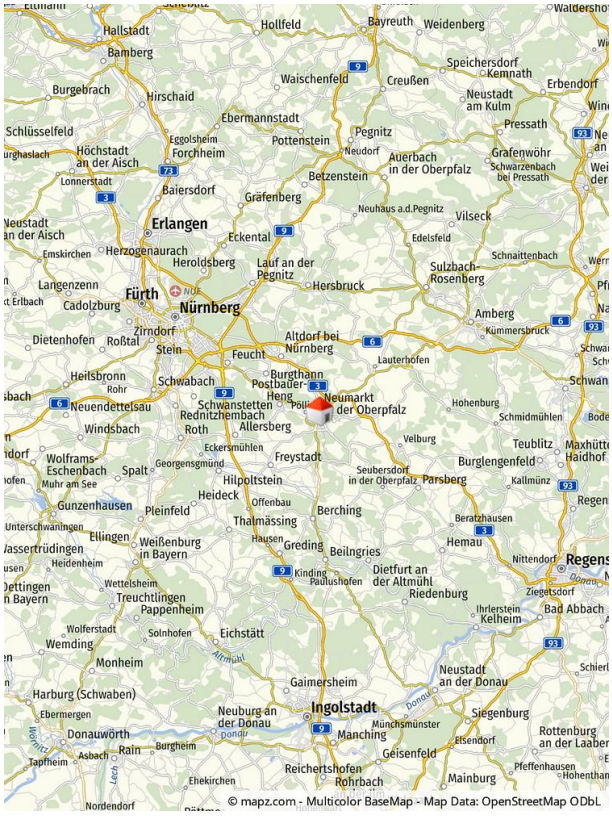


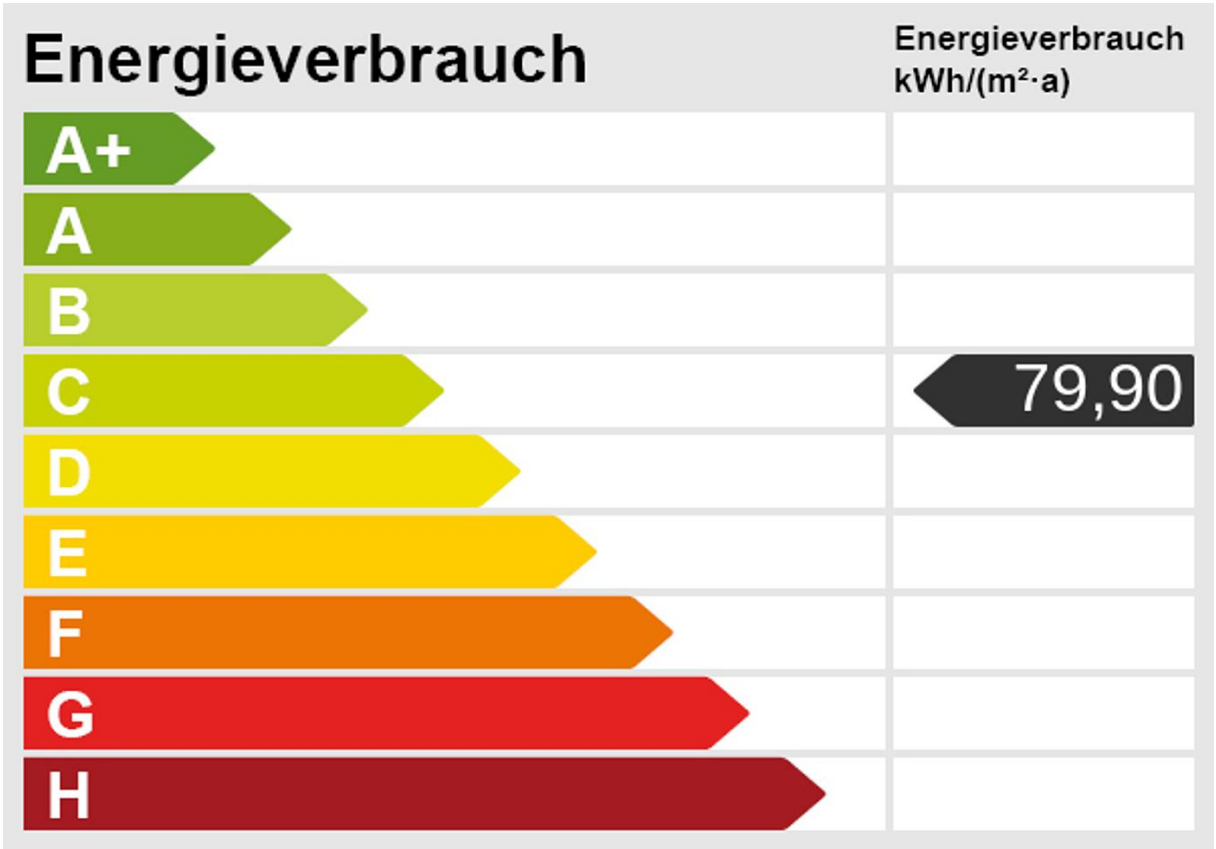



SULK
BIOTONNE


Ankleide
Schlafen
Kind
Flur
Bad/WC
Kochen
Wohnen/Essen
Terrasse


STADTQUARTIER MILCHHOF
NEUMARKT IN DER OBERPFALZ
LINDENKARREE
Schlossweiher
Schlossbad Neumarkt
Mariahilfstr.
Badstr.
Ringstr.
Mühlstr.
Karl-Speier-Str.
Dammstr.
Amberger Str.
Altdorfer Str.
Ziegelhüttenweg
Flutgrabenweg
Neumarkt (Oberpf)
Ingolstädter Str.
Regensburger
Faberpark
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


Hallstadt
Bamberg
Hollfeld
Bayreuth
Weidenberg
Burgebrach
Hirschaid
Waischenfeld
Creußen
Speichersdorf
Kemnath
Erbendorf
Neustadt am Kulm
Schlüsselfeld
Ebermannstadt
Pottenstein
Pegnitz
Pressath
Höchstadt an der Aisch
Forchheim
Neudorf
Auerbach in der Oberpfalz
Grafenwöhr
Schwarzenbach bei Pressath
Betzenstein
Baiersdorf
Gräfenberg
Neuhaus a.d.Pegnitz
Vilseck
Erlangen
Eckental
Edelsfeld
Herzogenaurach
Heroldsberg
Lauf an der Pegnitz
Schnaittenbach
Sulzbach-Rosenberg
Hersbruck
Fürth
Nürnberg
Amberg
Cadolzburg
Zirndorf
Kümmersbruck
Dietenhofen
Roßtal
Stein
Altdorf bei Nürnberg
Feucht
Lauterhofen
Heilsbronn
Schwabach
Postbauer-Heng
Burgthann
Neumarkt in der Oberpfalz
Hohenburg
Neuendettelsau
Schwanstetten
Rednitzhembach
Schmidmühlen
Windsbach
Roth
Allersberg
Velburg
Teublitz
Eckersmühlen
Wolframs-Eschenbach
Georgensgmünd
Freystadt
Burglengenfeld
Spalt
Seubersdorf in der Oberpfalz
Parsberg
Kallmünz
Hilpoltstein
Heideck
Gunzenhausen
Pleinfeld
Offenbau
Berching
Thalmässing
Beratzhausen
Hemau
Greding
Beilngries
Weißenburg in Bayern
Nittendorf
Regens
Kinding
Dietfurt an der Altmühl
Riedenburg
Ziegetsdorf
Treuchtlingen
Pappenheim
Ihrlerstein
Kelheim
Bad Abbach
Wolferstadt
Solnhofen
Eichstätt
Wemding
Monheim
Altmühl
Neustadt an der Donau
Harburg (Schwaben)
Gaimersheim
Ingolstadt
Siegenburg
Neuburg an der Donau
Münchsmünster
Manching
Rottenburg an der Laaber
Donauwörth
Rain
Burgheim
Elsendorf
Geisenfeld
Asbach
Reichertshofen
Pfeffenhausen
Rohrbach
Mainburg
Ehekirchen
Nordendorf
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


Energieverbrauch
Energieverbrauch kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
79,90
D
E
F
G
H