



90571 Schwaig b. Nürnberg

Top gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit TG Stellplatz, Balkon und Einbauküche

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

3-Zimmer-Wohnung zur Miete direkt in Schwaig

799 €

Kaltmiete

70,51 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

OI OTTMANN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,51 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
--------------	------------

Zustand

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaltmiete	799 €
Nebenkosten	200 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.800 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.10.2018
gültig bis	19.10.2028
Baujahr (Haus)	2000
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	82,7



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden	✓
-------	---



Beschreibung

Diese top gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses in attraktiver Lage von 90571 Schwaig bei Nürnberg.

Die Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung, helle Wohnräume und einen schönen Süd-Balkon, der zum Entspannen und Genießen sonniger Stunden einlädt.

Zur Ausstattung gehört eine Einbauküche, die bereits vorhanden ist und den Wohnkomfort ideal ergänzt.

Ein weiterer Vorteil ist der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz. Dieser kann zzgl. zur Wohnung für 60€ monatlich angemietet werden.

Ausstattung auf einen Blick

3 Zimmer

1. Obergeschoss

Top gepflegter Zustand

Sonniger Süd-Balkon

Einbauküche vorhanden

Tiefgaragenstellplatz für 60 € monatlich zzgl.

Gepflegtes Wohnumfeld

Attraktive Lage in Schwaig bei Nürnberg

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, eine kleine Familie oder Berufstätige, die Wert auf eine gepflegte Wohnung, eine gute Ausstattung und eine angenehme Wohnlage legen.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser schönen Wohnung.

BITTE vorab unsere Selbstauskunft ausfüllen - diese finden Sie auf unserer Homepage unter dem BUTTON VERMIETUNG.

www.ottmann-immobilien.de

Vielen Dank.

Als Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien kümmern wir uns gerne um Ihre Finanzierung und kalkulieren Ihre geplanten Umbaumaßnahmen.

Ebenfalls bewerten wir Ihre Immobilie kostenlos und betreuen Sie gerne und kompetent bei Verkauf oder Vermietung.

Bei einem anstehenden Umzug unterstützen wir Sie selbstverständlich auch.

Lage

Direkt in 90571 Schwaig gelegen - alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung.

Zur S-Bahn laufen Sie ca. 3 Minuten.



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



3-Zimmer-Wohnung zur Miete direkt in Schwaig



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de



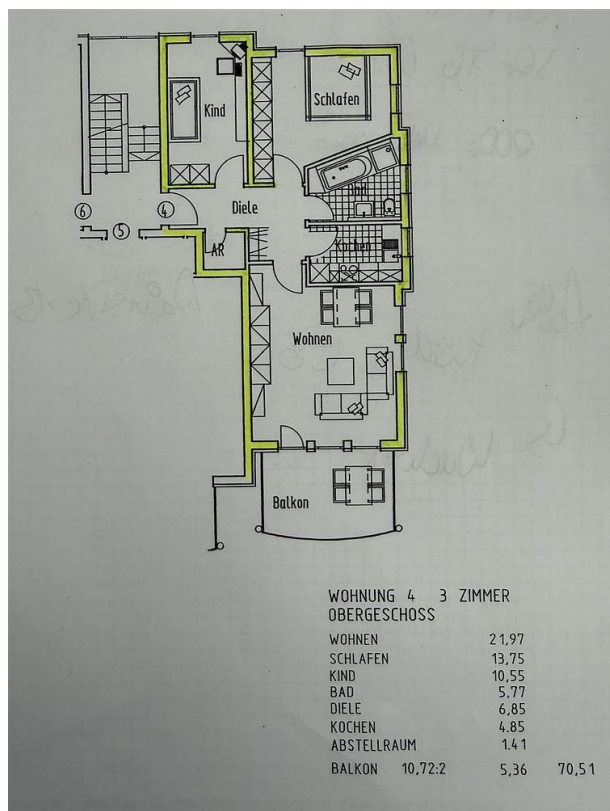














Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

