



92318 Neumarkt

Stadthaus mit schönem Grundstück!
JETZT Traum vom Eigenheim verwirklichen,
Neumarkt



200.000 €

Kaufpreis

90,22 m²

Wohnfläche

335 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,22 m ²
Grundstücksfläche	335 m ²
Zimmer	4

Allgemeine Infos

Gruppennummer	11
---------------	----

Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1945
----------------	------

Zustand

Baujahr	1945
---------	------



Ausstattung



Beschreibung

Das Haus:

- Gelegenheit für die junge Familie
- Attraktives Eckgrundstück mit ca. 335 m²
- Zeitloses Siedlungshaus mit praktischem Zuschnitt
- 4 Zimmer mit ca. 90,22 m² Wohnfläche + weitere Fläche im Untergeschoss

Erdgeschoss:

- Wohnküche, Esszimmer, Wohnzimmer, Gäste-WC, Abstellraum, Windfang

Dachgeschoss:

- Eltern-Schlafen, Kinderzimmer, Durchgangszimmer zum Kinderzimmer, Badezimmer
- Sanierungsbedürftig
- Keine Heizung vorhanden (nur alte Holzöfen)
- Massivbauweise – Baujahr ca. 1945
- Platz für PKW im Haus-Anbau
- Attraktive Gartenfläche um das Haus
- Sofort verfügbar
- Worst performing Building

Energetische Werte:

- B, Öl-Einzelöfen, 439,9 kWh, Klasse H, Bj. 1945/1988

Fazit: Wer ein sanierungsbedürftiges Haus sucht, den Charme der Immobilie erkennt sowie die Vorzüge der Lage schätzt, der hat JETZT eine klasse Gelegenheit!

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

- Zentrumsnahes Wohnen mit schnellen Wegen
- Schönes Eckgrundstück im gewachsenen Wohngebiet
- Kurze Anbindung zur Innenstadt bzw. stadtauswärts über nahegelegene Amberger Straße
- Ca. 125 m bis zur Stadtbushaltestelle Kornstraße/Milchhofstraße
- Ca. 600 m bis zum Einkaufszentrum NeuerMarkt (inkl. REWE-Supermarkt)
- Ca. 750 m bis zur Altstadt

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











