



90461 Nürnberg

Schöne 2-Zimmer Wohnung im Süden von Nürnberg



950 €

Warmmiete

45 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	950 €
Kaution	1.900 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	143.3

Allgemeine Infos

Ab-Datum	15.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Garage, Trockner, Waschmasch., Schlafsofa, franz. Bett, Fliesenboden, Zentralheizung, Geschirr, Mikrowelle, Geschirrspüler, Einbauküche, Wannenbad, Handtücher, Fernseher, gehobene Ausstatt., Internet, Balkon



Beschreibung

Die Miete beträgt 950,00 monatlich, inklusive Nebenkosten und Internet. Strom und Gas werden separat nach Verbrauch vom Mieter angemeldet und bezahlt, zzgl. Garage 50,00

Diese geschmackvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 45 qm Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in absolut toller Lage in der Südstadt von Nürnberg. Sie verbindet stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort ideal für Berufstätige oder temporäre Mieter. Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Wohnlandschaft, einem TV und viel Stauraum ausgestattet. Der offene Bereich bietet außerdem Platz für eine Essgruppe und schafft ein einladendes und helles Ambiente. Sie gelangen von hier aus auf den sonnigen Balkon, der sich wunderbar individuell gestalten lässt.

Im Schlafzimmer erwartet Sie ein franz. Bett und auch ein großer Kleiderschrank steht Ihnen zur Verfügung. Die Küche ist voll ausgestattet inklusive Geschirr, Mikrowelle, Waschmaschine, Backofen und allem nötigen Küchenzubehör.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und weiteren Stauraum, während Ihnen ein schneller Internetzugang kostenfrei zur Verfügung steht.

Lage

U 1 Maffeipl.

Sonstige Angaben

Aufzug, Dachgesch., möbliert, Mehrfam.haus

Energieausweis

Art nach Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 143,3 kWh(ma)

Warmwasser enthalten nein

Effizienzklasse E

Ausstellungsdatum 04.04.2023

Gültig bis 03.04.2023

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Gas

Baujahr 1983



