92364 Deining

NEUBAU-Erstbezug: Hochwertiges Wohnen zum Genießen!
AM KREUZBERG DEINING

695 €
Kaltmiete

61,43 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,43 m²
Zimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026

Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	695 €
Warmmiete	855 €
Nebenkosten	160 €
Kaution	1.490 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.02.2027
Gruppennummer	2

Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung

- Wohnen & Leben AM KREUZBERG DEINING
- Ideal für Jung & Alt
- Ruhige Lage am Ortszentrum - Supermarkt, Bäckerei und Metzgerei fußläufig erreichbar
- NEUBAU-Erstbezug - Mietbeginn 01.02.2027
- Hochwertige Ausstattung - durchdachte Aufteilung
- Bei Bedarf vor Ort: Tagespflege sowie Allgemeinarztpraxis, Notrufservice sowie Vermittlung von Pflegedienstleistungen
- 2. Obergeschoss mit ca. 61,43 m² Wohnfläche
- Herrlicher Balkon
- TG-Stellplatz auf Wunsch zzgl. 50,- EUR/Monat
- Kellerabteil inklusive
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug
- Ausstattungsdetails: Vinylboden, Fußbodenheizung, bodengleiche Dusche
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Balkon
Wohnen/
Essen
Schlafen
WM
TR
HWR
Bad
Kochen

AM KREUZBERG DEINING

WOHNEN MIT SERVICE – *von eigenständig bis betreut*

Beim Service-Wohnen steht die individuelle Lebensgestaltung im Vordergrund. Wir schätzen Ihre Eigenständigkeit, und bieten Ihnen gleichzeitig ein soziales Miteinander und die beruhigende Sicherheit einer medizinischen Versorgung.

Entdecken Sie ein Leben, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist – für mehr Lebensqualität und Sicherheit!

WOHNEN MIT SERVICE

LEISTUNGEN DES „WOHNEN MIT SERVICE"

INDIVIDUELLE BERATUNG & UNTERSTÜTZUNG
Persönliche Hilfestellung bei Fragen des Alltags, der Wohnsituation sowie Unterstützung bei Anträgen und Behördengängen.

SOZIALE AKTIVITÄTEN
Förderung von sozialen Kontakten, Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen, Aufbau einer Hausgemeinschaft und Konfliktschlichtung.

VERMITTLUNG VON ALLTAGSHILFEN & FREIZEITANGEBOTEN
- Hauswirtschaftliche Dienstleistungen (z. B. Verpflegung, Wäscheservice)
- Begleit- und Fahrdienste, Hausmeisterdienste, Terminkoordination
- Pflege- und Betreuungsleistungen (ambulant/stationär)
- Freizeit-, Kultur- und Gemeinschaftsangebote inkl. Nutzung halböffentlicher Räume

NOTRUFSYSTEM
Rund-um-die-Uhr-Notrufservice mit sofortiger Weiterleitung an medizinische, pflegerische oder technische Hilfsdienste.

AKTUELLE INFORMATIONEN
Regelmäßige Updates zu sozialen Leistungen, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen.

Diese Leistungen sind durch eine monatliche Pauschale abgedeckt.
Pflegerische Zusatzleistungen können bei Bedarf individuell ergänzt werden.

AM KREUZBERG DEINING

WO **GENERATIONEN** WOHNEN.

TAGESPFLEGE – *Betreuung mit Herz und Kompetenz.*

Profitieren Sie von einem Angebot, das Sicherheit, Gemeinschaft und individuelle Förderung vereint – direkt vor Ort im 1. Obergeschoss von Haus B.

Die im Gebäude integrierte Tagespflege, betrieben durch den renommierten Caritasverband (Diözese Eichstätt), bietet eine ideale Möglichkeit, den Alltag bereichernd zu gestalten und gleichzeitig professionelle Unterstützung in Anspruch zu nehmen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Betreuung und Entlastung:
Tagsüber qualifizierte Betreuung durch Fachpersonal – ideal zur Entlastung von Angehörigen.

Gemeinschaft und Aktivität:
Vielfältige Freizeit- und Beschäftigungsangebote fördern soziale Kontakte und aktives Miteinander.

Gesundheitliche Unterstützung:
Professionelle Pflege und individuelle Unterstützung stärken das Wohlbefinden und die Gesundheit.

Bequemer Zugang:
Direkte Erreichbarkeit innerhalb des Gebäudes – keine zusätzlichen Wege oder Organisation erforderlich.

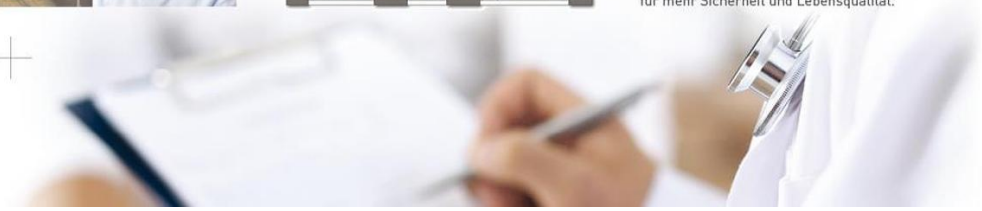
VORTEIL: HAUSARZT

AM KREUZBERG DEINING

ÄRZTLICHE VERSORGUNG VOR ORT:

Ihre Gesundheit in den besten Händen.

Bequeme Erreichbarkeit
Die Allgemeinarztpraxis direkt im Gebäude ermöglicht Bewohnern einen schnellen und unkomplizierten Zugang zu medizinischer Versorgung – ohne lange Wege oder Wartezeiten.

Umfassende Betreuung
Das erfahrene Ärzteteam bietet ein breites Spektrum an medizinischen Leistungen, abgestimmt auf die Bedürfnisse der Bewohner sowie der allgemeinen Patienten von jung bis alt.

Vertrauen und Nähe
Offene Sprechstunden und kurze Kommunikationswege fördern eine vertrauensvolle Arzt-Patient-Beziehung – für mehr Sicherheit und Lebensqualität.