



Schöne 3-Zimmer Wohnung in Filderstadt/Stuttgart!



439.000 €

Kaufpreis



Ihr Ansprechpartner

**Franken Finanz 100 GmbH & Co.
KG**

Tel.: +4991159060002
v.haussmann@frankenfinanz.de

Flächen & Zimmer

Allgemeine Infos

vermietet ✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	21.000 €



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

Befeuerung

Pellet	✓
--------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- 3 Zimmer mit Terrasse und eigenem Garten
- Ca. 90 m² Wohnfläche
- Erdgeschosswohnung in einem modernen 12-Familienhaus
- Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnung
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Helle, lichtdurchflutete Wohnräume
- Moderne Einbauküche (übernehmbar)
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Separates Gäste-WC
- Echtholzparkett in Schlaf- und Kinderzimmer
- Hochwertige Fliesen in Wohn- und Nassbereichen
- Tiefgaragenstellplatz mit abschließbarer Steckdose



Eigenes Kellerabteil

Waschmaschinen-/Trocknerplatz

Kabel-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich

Hausmeisterservice



Beschreibung

Zustand: Neuwertig

Anzahl Etagen: 1

Stockwerk: Erdgeschoss

Badezimmer (Anzahl): 1

Schlafzimmer (Anzahl): 2

Anzahl Tiefgaragen: 1

Bodenbeläge: Parkett

Heizung: Fußbodenheizung

Baujahr: 2012

Ausstattung : Garten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Infrastruktur: Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Lage

In attraktiver Ortsrandlage von Filderstadt-Sielmingen befindet sich diese moderne und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in einem gepflegten 12-Familienhaus aus dem Baujahr 2013. Die Wohnung ist vermietet und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Das Haus bietet eine gehobene Wohnkultur: Über einen Aufzug gelangen Sie bequem von der Tiefgarage direkt zu Ihrer Wohnung. Die ca. 90 m² Wohnfläche überzeugen durch eine durchdachte und zeitgemäße Grundrissgestaltung mit hellen, lichtdurchfluteten Räumen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur sonnigen Terrasse mit eigenem Garten – ideal zum Entspannen, für Familien oder gesellige Abende im Freien. Zwei weitere Zimmer eignen sich hervorragend als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Ein modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein separates Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab. Die vorhandene Einbauküche kann übernommen werden, ebenso auf Wunsch weitere Einrichtungsgegenstände.

Ein Tiefgaragenstellplatz, ein eigenes Kellerabteil sowie ein Hausmeisterservice sorgen für zusätzlichen Komfort und machen diese Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanleger äußerst attraktiv.











