



91572 Bechhofen

Industrie-, Werk- und Lagerhalle mit Bürogebäude



990.000 €

Kaufpreis

3497,58 m² 6074 m²

Gesamtfläche

Grundstücksfläche

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER

Ihr Ansprechpartner

S-Immowerk GmbH & Co. KG

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	3.497,58 m ²
Gesamtfläche	3.497,58 m ²
Lagerfläche	2.887,84 m ²
Bürofläche	609,74 m ²
Grundstücksfläche	6.074 m ²

Zustand

Baujahr	1981
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1981
----------------	------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Die Werk- und Lagerhalle wurde als Stahlkonstruktion mit Vollwandbindern und Wandelementen aus Porenbeton errichtet. Das Bürogebäude ist mit Wandplatten aus Waschbeton-Sachwichelementen verkleidet.

Die Produktionsstraße um das Gebäude wurde laufend gewartet und gepflegt.

Heiztechnik: Gas-Brennwert-Anlage mit 400 KW Leistung, Fabrikat Viessmann, Bj. 2018 als Leasingmodell Fa. Cofely



Beschreibung

Die 1981 in massiver Bauweise errichtete Produktions- und Lagerhalle ist durch Ihre Konzeption und Ausstattung als marktfähige Industrie- und/oder Logistikimmobilie anzusehen. Die Möglichkeit der vollständigen Umfahrung und Andienung über 4 Laderampen im rückwärtigen Bereich lassen eine Vielzahl an Nutzungen zu.

Die Halle verfügt über eine Nutzfläche von ca. 2.887 m², das angebaute Bürogebäude bietet Raum auf ca. 609 m².

Lage

Der Markt Bechhofen an der Heide liegt im Landkreis Ansbach (Mittelfranken) und zählt zur Metropolregion Nürnberg. Bechhofen hat ca. 6.500 Einwohner und ist ca. 12 km von der Autobahn A6 (Claffheim, Herrieden) entfernt.

Das Industrie und Gewerbegebiet Bechhofen ist östlich des Ortes angesiedelt. Das Gebiet ist über die Staatsstraßen ST 2220 und ST 2221 erreichbar.

Sonstige Angaben

Bebaute Grundfläche von ca. 3.299 m². Voll erschlossen, erschließungsbeitragsfrei















