



90489 Nürnberg

Exklusive Designer-Neubauwohnung mit XL-Balkon
vollmöbliert sofort bezugsbereit



1.290 €

Warmmiete

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohonzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohonzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	55

Zustand

Baujahr	2025
---------	------

Preise & Kosten

Warmmiete	1.290 €
Kaution	3.000 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.11.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

gehobene Ausstatt., Geschirr, Balkon, Duschbad, Einbauküche, Fliesenboden, Handtücher, Internet, Zentralheizung, Fußbodenhgz., Waschmasch., Doppelbett, Parkett, Trockner, Geschirrspüler, Kabel TV, Küche, Telefonanschl.



Beschreibung

Service inklusive Pauschalmiete inkl. Internet und sämtlicher Nebenkosten
Monatliche Reinigung bereits inbegriffen
Lediglich Strom zur Selbstanmeldung

Diese hochwertige, ca. 40 qm große 1-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss vereint modernes Design, höchsten Komfort und ein direktes Wohlfühlambiente. Die Einrichtung wurde von einer Innenarchitektin mit exklusiven Designermöbeln gestaltet und macht die Wohnung zu etwas ganz Besonderem.

Ausstattung Highlights
Großzügiger, heller Wohnraum mit bodentiefen Fenstern
Offener Grundriss mit abgetrenntem Schlafbereich und gemütlichem Doppelbett
Stilvolles Relax-Sofa für entspannte Stunden
Voll ausgestattete Designerküche mit Geschirrspüler
Eigene Waschmaschine und Trockner
XL-Balkon für erholsame Momente im Freien
Modern, hell und hochwertig bis ins Detail
Diese Wohnung bietet ein Rundum-Sorglos-Paket und lässt keinerlei Wünsche offen
perfekt für alle, die Wert auf hochwertiges Wohnen auf Zeit legen.

Lage

U2, U3 Rennweg direkt vor der Tür

Sonstige Angaben

Aufzug, Neubau, Neu renoviert, Kellerabteil, möbliert

Energieausweis

Art nach Bedarf

Endenergiebedarf 55 kWh(ma)

Effizienzklasse B

Ausstellungsdatum 14.02.2025

Gültig bis 13.02.2035

Heizungsart Zentralheizung

Wesentliche Energieträger Fernwärme

Baujahr 2025

















