



90461 Nürnberg

WG-geeignete Wohnung in der Südstadt



1.190 €

Warmmiete

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1938
Endenergiebedarf	102.1

Preise & Kosten

Warmmiete	1.190 €
Kaution	2.400 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.11.2026
max. Personen	2

Zustand

Baujahr	1938
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Vinylboden, Duschbad, Zentralheizung, Waschmasch., Einbauküche, Fernseher, Internet, franz. Bett, Geschirr, Handtücher, Küche, Fliesenboden, PVC-Boden, Geschirrspüler, WG-geeignet, Telefonanschl., separate Küche



Beschreibung

Miete mtl. 1.190,00, inkl. Nebenkosten. Inkl Heizung und inkl. Internet. Die angebotene 2-Zimmerwohnung überzeugt durch eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort, durchdachtem Grundriss und hochwertiger Ausstattung. Die Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und präsentiert sich in einem äußerst gepflegten und zeitgemäßen Zustand. Große Fenster sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Das moderne Design wird durch stilvolle, hochwertige Möbel unterstrichen, sodass ein sofortiges Wohlfühlen garantiert ist. Die beiden Zimmer sind gleich groß geschnitten und identisch eingerichtet, wodurch sich die Wohnung ideal für Paare, Freunde oder Arbeitskollegen eignet. Zur Ausstattung der Zimmer gehören jeweils ein komfortables Bett (140 x 200 cm), ein Nachttisch, ein höhenverstellbarer Schreibtisch mit ergonomischen Bürostuhl sowie ein geräumiger Kleiderschrank, der ausreichend Stauraum bietet. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die neue, moderne Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt. Sie ist vollständig ausgestattet und verfügt unter anderem über einen Geschirrspüler, sodass der Alltag besonders angenehm und unkompliziert gestaltet wird. Auch das Badezimmer überzeugt durch eine hochwertige und zeitgemäße Ausstattung. Es verfügt über eine offene Glasdusche, einen stilvollen, hellen Waschtisch sowie einen praktischen Handtuchheizkörper. Zusätzlich steht eine Waschmaschine zur Verfügung. Das WC ist separat untergebracht, was zusätzlichen Komfort bietet. Insgesamt handelt es sich um eine moderne, optimal ausgestattete Wohnung in attraktiver Lage, die sich ideal für Paare oder auch als großzügige Wohnung für Einzelpersonen eignet.

Lage

U-1 Frankenstr

Sonstige Angaben

möbliert, Kellerabteil, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 102,1 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 08.11.2022
Gültig bis 07.11.2032
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1938























