



## 90482 Nürnberg

# Gemütliche Wohnung in Mögeldorf mit toller Dachterrasse



**790 €**

Warmmiete

**45 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnnzentrale-franken.de)

## Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 45 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |

## Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 790 €   |
| Kaution   | 1.500 € |

## Energieausweis

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| art                       | VERBRAUCH |
| Energieverbrauchskennwert | 132.4     |

## Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 30.09.2026 |
| max. Personen | 1          |



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Internet, Handtücher, Geschirr, Zentralheizung, Münzwaschm., Teppichboden, Terrasse, Mikrowelle, Schlafsofa, gehobene Ausstatt., Balkon, franz. Bett



## Beschreibung

---

Die monatliche Miete beträgt 790 inkl. Nebenkosten und Internetpauschale ,zzgl. Strom. Diese exklusive, voll möblierte 1,5 Zimmer Wohnung bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort. Die atemberaubende Dachterrasse bereitet einen tollen Ausblick auf die Dächer Nürnbergs und den idyllischen Wöhrder See. Die gemütliche Einrichtung macht diese Wohnung zu einem echten Wohlfühlort. Das Haus verfügt außerdem über ein Hallenschwimmbad sowie eine Sauna, welche dem Mieter zur Mitbenutzung zur Verfügung gestellt werden.

## Lage

---

5 Minuten Fußweg zur Bus-, Straßenbahn- und S-Bahn Haltestelle Mögeldorf

## Sonstige Angaben

---

Aufzug, Kellerabteil, Mehrfam.haus, möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 132,4 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 24.09.2018  
Gültig bis 23.09.2028  
Heizungsart Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1973







