



92318 Neumarkt

Charmantes und praktisches Wohnen & Leben in der Altstadt!

Neumarkt - Zentrum



230.000 €

Kaufpreis

94 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Zustand

Baujahr	1963
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	230.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1963
----------------	------

Allgemeine Infos

Gruppennummer	10
---------------	----



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Küche

Einbauküche ✓



Beschreibung

Das Wohnhaus:

- Kleine Wohnanlage, 4-Familien-Haus
- Kompaktes Mehrfamilienhaus - Ursprungsbaupjahr 1963
- Generalsanierung 1986 mit Dachgeschossausbau und Anbringung der Balkone

Die Wohnung:

- 4-Zimmer-Eigentumswohnung
- Wohnfläche ca. 94 m²
- Große Wohnfläche, Wohnzimmer ca. 20 m² plus Balkon, 3x Schlafen oder Büro, Bad, Flur, Diele
- 1998 Erneuerung aller Böden, Fenster und Bad
- 2016 alle Parkettböden in Wohn-Schlaf- und Kinderzimmer abgeschliffen und neu eingelassen
- 2018 neue Heizung
- Inklusive und im Kaufpreis enthalten: Einbauküche mit allen E-Geräten, Einbauschränk im Flur und Schuhschränk
- Sofort bezugsfertig

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Fazit: Wer für seine Familie eine attraktive 4-Zimmer Eigentumswohnung sucht, dem praktischen Zuschnitt der Wohnung erkennt, den Flair der Altstadt liebt, hat JETZT ein klasse Angebot zum fairen Kaufpreis!

"Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!"

Lage

- Der Trend: Charmantes und praktisches Wohnen im Herzen der Altstadt
- 92318 Neumarkt
- Angenehme Nachbarschaft in gewachsener Umgebung
- Alles in Lauflage
- Ideal für die junge Generation

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN









