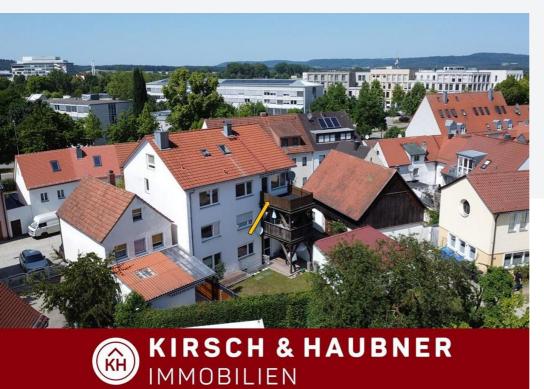




# 92318 Neumarkt

# Charmantes und praktisches Wohnen & Leben in der Altstadt!

# Neumarkt - Zentrum



230.000€

Kaufpreis

94 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**4**Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

Kirsch & Haubner Kirsch & Haubner Immobilien Tel.: 09181/82 65 info@kirschundhaubner.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Zustand	
Baujahr	1963

## **Preise & Kosten**

Kaufpreis	230.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
Energieausweis	
Baujahr (Haus)	1963
Allgemeine Infos	
Gruppennummer	10





# Ausstattung

Bad		Küche	
Wanne	<b>~</b>	Einbauküche	<b>✓</b>





## **Beschreibung**

#### Das Wohnhaus:

- Kleine Wohnanlage, 4-Familien-Haus
- Kompaktes Mehrfamilienhaus Ursprungsbaujahr 1963
- Generalsanierung 1986 mit Dachgeschossausbau und Anbringung der Balkone

#### Die Wohnung:

- 4-Zimmer-Eigentumswohnung
- Wohnfläche ca. 94 m²
- Große Wohnfläche, Wohnzimmer ca. 20 m² plus Balkon, 3x Schlafen oder Büro, Bad, Flur, Diele
- 1998 Erneuerung aller Böden, Fenster und Bad
- 2016 alle Parkettböden in Wohn-Schlaf- und Kinderzimmer abgeschliffen und neu eingelassen
- 2018 neue Heizung
- Inklusive und im Kaufpreis enthalten: Einbauküche mit allen
- E-Geräten, Einbauschrank im Flur und Schuhschrank
- Sofort bezugsfertig

#### Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Fazit: Wer für seine Familie eine attraktive 4-Zimmer Eigentumswohnung sucht, dem praktischen Zuschnitt der Wohnung erkennt, den Flair der Altstadt liebt, hat JETZT ein klasse Angebot zum fairen Kaufpreis!

"Sie entscheiden - wir kümmern uns um den Rest!"

#### Lage

- Der Trend: Charmantes und praktisches Wohnen im Herzen der Altstadt
- 92318 Neumarkt
- Angenehme Nachbarschaft in gewachsener Umgebung
- Alles in Lauflage
- Ideal für die junge Generation

### **Sonstige Angaben**

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.













































