



## 96114 Hirschaid

# 11 Gewerbegrundstücke mit hervorragender Autobahnanbindung in Hirschaid



**16102 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0049951862343  
[immo@vrbank-bafo.com](mailto:immo@vrbank-bafo.com)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 16.102 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Gebäudeart Nichtwohngebä

### Zustand

bebaubar\_nach.bebauubar\_attr Bebauungsplan

erschliessung.erschl\_attr voll erschlossen

Verkaufstatus offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis / qm 108,95 €

Aussen-Courtage 4,76 % inkl.

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Zum Verkauf steht ein Gewerbegrundstück in Hirschaid, welches eine herausragende Lage für Ihre geschäftlichen Unternehmungen bietet. Die Fläche bietet ausreichend Platz für eine Vielzahl von gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten. Die direkte Verfügbarkeit ermöglicht es Ihnen, Ihre Projekte ohne Verzögerung zu starten.

Hirschaid überzeugt zudem durch seine hervorragende Anbindung und gut entwickelte Infrastruktur, was zusätzliche Vorteile für Ihr Gewerbe bietet.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich an einem dynamischen und aufstrebenden Standort niederzulassen.

Fordern Sie unser aussagekräftiges Exposé samt Bebauungsplan an und machen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft.

## Lage

---

Diese bemerkenswerte Gewerbefläche befindet sich in einer attraktiven Lage im dynamischen Hirschaid, einer florierenden Gemeinde im Landkreis Bamberg. Die Region überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur und die optimale Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. Der Standort ist insbesondere für Unternehmen interessant, die Wert auf eine zentrale Lage mit Nähe zur Autobahn A73 legen, die eine schnelle Anbindung an die wirtschaftsstarken Städte Bamberg, Nürnberg und Erlangen ermöglicht.





